



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 4
Α Π Ο Φ Α Σ Η 9**

Στην Κίμωλο Κυκλάδων, σήμερα την 9^η Μαΐου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 19.00 συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δήμου Κιμώλου η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την 4/589/05-05-2015 Έγγραφη Πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη Απόφασης στο παρακάτω θέμα:

«Καθορισμός των όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση τμήματος αγιαλού συνολικής επιφανείας 500 τ.μ. στην παραλία «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΑΣΣΩΝ» ΚΙΜΩΛΟΥ, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος για άσκηση δραστηριότητας εκμετάλλευσης τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) και εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων-ανακλίντρων (ξαπλώστρων)».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 7 μελών, παρόντα βρέθηκαν 7 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βεντούρης	Κωνσταντίνος
Σάρδης	Παναγιώτης
Μαρινάκης	Γεώργιος
Γαλανός	Αύγουστος
Ρούσσο	Φανούριος
Λογοθέτη	Αργυρώ
Μουστάκας	Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανένας

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης η Δημοτική υπάλληλος κ Μωραΐτη Ασπασία.

Ο Δήμαρχος Κιμώλου και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Κωνσταντίνος Εμμ. Βεντούρης, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Κυρίες και Κύριοι,

Με την υπ' αριθμόν 35 / 09-5-2025 Ομόφωνη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιμώλου αποφασίσαμε α) Να παραχωρήσουμε με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία με προφορικές προσφορές το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος για άσκηση δραστηριότητας εκμετάλλευσης τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) και εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων - ανακλίντρων (ξαπλώστρων) και συγκεκριμένα του τμήματος του αιγιαλού της παραλίας «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΑΣΣΩΝ» συνολικής επιφανείας 500 τ.μ. όπως αυτό το τμήμα του αιγιαλού χωροθετείται και αποτυπώνεται στο συνημμένο εις αυτήν υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ_Α.Ε. σε κλίμακα 1/1000 και σε κλίμακα 1/2500, β) Να εγκρίνουμε την ως άνω χωροθέτηση όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο στην απόφαση αυτή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ_Α.Ε. σε κλίμακα 1/1000 αλλά και σε κλίμακα 1/2500, γ) Να αποστείλουμε την Απόφασή μας αυτή στον Λιμενικό Σταθμό Κιμώλου για τα περαιτέρω και δη την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 23 /2000 (ΦΕΚ 18 Α' /07.02.2000) και δ) Να παραπέμψουμε άμεσα την Απόφασή μας με όλα τα σχετικά, την αντίστοιχη Νομοθεσία, τους ορθοφωτοχάρτες κλπ στην Οικονομική Επιτροπή προς κατάρτιση, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010, των όρων Διακήρυξης της Δημοπρασίας.

Με προηγηθείσα Απόφαση (αριθμός 8/2015) της Οικονομικής Επιτροπής, προβήκαμε σε κατ' εξαίρεση ανάθεση σε δικηγόρο της επιμέλειας της διαδικασίας εκμίσθωσης (νομοθεσία-διαδικασία, σύνταξη σχεδίου Δημοπρασίας, σύνταξη σχεδίου συμφωνητικού μισθώσεως, σύνταξης σχεδίου Πρακτικού Διενέργειας Δημοπρασίας, σύνταξη σχεδίου Υπεύθυνης Δήλωσης συμμετεχόντων σε Δημοπρασία για διευκόλυνση έργου καθ' ύλην αρμόδιας Οικονομικής Επιτροπής) τμήματος αιγιαλού συνολικής επιφανείας 500 τ.μ. στην Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΑΣΣΩΝ» ΚΙΜΩΛΟΥ, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος για άσκηση δραστηριότητας εκμετάλλευσης τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) και εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων – ανακλίντρων (ξαπλώστρων).

Όλοι σας έχετε μπροστά σας ένα φάκελο (ντοσιέ) όπως μας το παρέδωσε ο συμπατριώτης μας δικηγόρος Πέτρος Ράμφος.. Το ντοσιέ αυτό περιλαμβάνει αναλυτικά την ισχύουσα βασική νομοθεσία, τα δεδομένα της περιοχής (χάραξη αιγιαλού και παραλίας), την αποτύπωση της χωροθέτησης (ορθοφωτοχάρτες) και βεβαίως ένα προτεινόμενο Σχέδιο Διακήρυξης Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας.

Σας υπενθυμίζω ότι σύμφωνα με ρητή διάταξη της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 της 07.04.2015 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 της 08/05/2015, και συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 10 αυτής:

Το αργότερο επτά (7) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την κατά το Νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο Δήμος Κιμώλου αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, αντίγραφο του σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας με τη θέση, τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του Κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο της πρώτης προσφοράς, συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του εδαφίου β της παραγράφου β του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 της 07.04.2015

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργασίμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον Δήμο Κιμώλου εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 της 07.04.2015 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 της 08/05/2015.

Παρεργόμενης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 της 07.04.2015 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 της 08/05/2015, υποδεικνύει στο Δήμο Κιμώλου, είτε να απόσχει από την διενέργεια της δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

Έχοντας ήδη μελετήσει το προτεινόμενο Σχέδιο Διακήρυξης Φανερής Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, το οποίο όλοι έχετε μπροστά σας, σας καταθέτω την εισήγησή μου, αναμένοντας τις δικές σας παρατηρήσεις και τροποποιήσεις και σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά.

Ως προς το θέμα της τιμής εκκίνησης προτείνω αυτή των δέκα (10) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ήτοι των πέντε χιλιάδων Ευρώ (5.000) Ευρώ συνολικά (500 τ.μ. X 10 Ευρώ = 5000).

Ως προς το θέμα την ημέρας και ώρας διεξαγωγής του διαγωνισμού και προκειμένου να τηρηθούν οι δέουσες προθεσμίες προτείνω την Τρίτη 2 του μηνός Ιουνίου του έτους 2015 και ώρα 12:00 έως 13:00 ενώπιον της αρμόδιας Τριμελούς Επιτροπής.

Ως προς το θέμα της Τριμελούς Επιτροπής μετά των αναπληρωτών της έχει ήδη προηγηθεί αντίστοιχη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατόπιν της δέουσας κληρώσεως.

Κατά τους λοιπούς όρους και προϋποθέσεις, προτείνω να παραμείνουν όπως στο σχέδιο.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ 4 ΠΡΟΣ 3

Ορίζει την τιμή εκκίνησης στο ύψος των δώδεκα (12,00) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ήτοι των Έξι χιλιάδων (6.000,00) Ευρώ συνολικά (500 τ.μ. X 12 Ευρώ = 6.000,00).

Μειοψήφησαν τα μέλη Κωνσταντίνος Βεντούρης (Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχος Κιμών), Παναγιώτης Σάρδης και Γεώργιος Μαρινάκης, που είχαν την άποψη ότι η τιμή εκκίνησης θα έπρεπε να οριστεί στο ύψος των δέκα (10,00) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ήτοι των Πέντε χιλιάδων (5.000,00) Ευρώ συνολικά (500 τ.μ. X 10 Ευρώ = 5.000,00).

ΚΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ

Τους λοιπούς όρους και το τελικό κείμενο της Διακήρυξης Δημοπρασίας και εξουσιοδοτεί το Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής και Δήμαρχο Κιμών για τα περαιτέρω.

Ακολουθεί το τελικώς εγκριθέν σχέδιο το οποίο θα υποβληθεί στον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή στον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Σύρου, για την τήρηση των προβλεπομένων από το άρθρο 10 της ΚΥΑ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ
 Ταχ. Διεύθυνση: 84004 ΚΙΜΩΛΟΣ
 Πληροφορίες: Ασπασία Μωραΐτου
 Τηλέφωνο: 2287051218
 Fax: 2287051768

ΚΙΜΩΛΟΣ/...../2015
ΑΡ. ΠΡΩΤ:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ (500) Τ.Μ.
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΡΑΣΣΩΝ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ (ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗΣ Η ΜΗ)
ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ – ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΩΝ (ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ)

Ο Δήμαρχος Κιμώλου έχοντας υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις του Ν. **3463/2006** («Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» **ΦΕΚ Α/114/08.06.2006**), τις διατάξεις του Ν. **3852/2010** (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης **ΦΕΚ Α/87/07.06.2010**) και τις διατάξεις του Π.Δ. **270/1981** (περί δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων **ΦΕΚ Α 77/30.03.1981**) όπως ισχύουν,
- 2.** Τις διατάξεις του Ν. **2971/2001** («Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» **ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001**) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων **13,15 και 31** αυτού, όπως ισχύουν,
- 3.** Τις διατάξεις της **ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015** της **07.04.2015** **Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών** («Απευθείας Παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ο.Τ.Α. Α' βαθμού» (**ΦΕΚ 578 Β/ 09.04.2015**), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την **ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015** της **08/05/2015** (**ΦΕΚ 828 Β/ 12.05.2015**).
- 4.** Τις διατάξεις του Π.Δ. **23/2000** («Καθορισμός περιπτώσεων υποχρεωτικής πρόσληψης ναυαγοσώστη, σε οργανωμένες ή μη παραλίες, για την προστασία των λουομένων στο θαλάσσιο χώρο» **ΦΕΚ Α'/18.07.2000**) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 αυτού (λουτρική εγκατάσταση),

5. Την υπ' αρ. 7310/01.06.2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου («Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Πράσσα» νήσου Κιμώλου (ΦΕΚΔ/722/ 07.07.2005) και το προσαρτημένο εις αυτήν Τοπογραφικό Διάγραμμα Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού – Παραλίας,

6. Την υπ' αριθμόν /...../2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιμώλου περί λήψεως απόφασης για εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού συνολικής επιφανείας 500 τ.μ. στην Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΑΣΣΩΝ» ΚΙΜΩΛΟΥ, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος για άσκηση δραστηριότητας εκμετάλλευσης τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) και εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων – ανακλίντρων (ξαπλώστρων) και περί παραπομπής της υπόθεσης στην Οικονομική Επιτροπή προς καθορισμό των όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση του ως άνω τμήματος αιγιαλού.

7. Την υπ' αριθμόν /...../2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κιμώλου ως προς τον καθορισμό των όρων διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού συνολικής επιφανείας 500 τ.μ. στην Παραλία «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΑΣΣΩΝ» ΚΙΜΩΛΟΥ, με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος για άσκηση δραστηριότητας εκμετάλλευσης τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) και εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων – ανακλίντρων (ξαπλώστρων).

8. Το υπ' αριθμόν /...../2015 έγγραφο του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου δια του εκπροσώπου του υπευθύνου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, εκδοθέν σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 της 07.04.2015 (ΦΕΚ 578B/09.04.2015), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 της 08/05/2015, με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της στο Δήμου Κιμώλου, σχετικά με το περιεχόμενο της προκήρυξης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

**ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ (500) Τ.Μ.
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΡΑΣΣΩΝ ΚΙΜΩΛΟΥ**

Για άσκηση δραστηριότητας εκμετάλλευσης τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) και εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων – ανακλίντρων (ξαπλώστρων), όπως αυτό το τμήμα του αιγιαλού χωροθετείται στο προσαρτημένο στην παρούσα υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1/1000 αλλά και σε κλίμακα 1/2500, επί του οποίου απεικονίζεται ο χώρος ανάπτυξης ομπρελών και καθισμάτων-ανάκλιντρων (ξαπλώστρων) αλλά και της τροχήλατης καντίνας συνολικής επιφανείας 500 τ.μ. εκ των οποίων τα 485 τ.μ. αφορούν το χώρο ανάπτυξης ομπρελών και καθισμάτων-ανάκλιντρων (ξαπλώστρων) και τα 15 τ.μ. το χώρο τοποθέτησης της τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας. Ακολουθεί το σχετικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη:

5/7/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Εμβαδόν: 499.84 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	553378.58	4075310.07
1	553413.78	4075310.07
2	553413.78	4075295.87
3	553378.58	4075295.87

5/7/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Εμβαδόν: 499.84 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	553378.58	4075310.07
1	553413.78	4075310.07
2	553413.78	4075295.87
3	553378.58	4075295.87

ΑΡΘΡΟ 1**Περιγραφή χώρου παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος και ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**

Ο χώρος παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001 και τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 της 07.04.2015 (ΦΕΚ 578Β/09.04.2015), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 της 08/05/2015, περιγράφηκε και απεικονίσθηκε αμέσως ανωτέρω.

Τοποθεσία: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΑΣΣΩΝ ΚΙΜΩΛΟΥ.

Συντεταγμένες: X: 553378.58 X: 553413.78 Y: 4075310.07 Y:4075295.87

Ιδιότητα Χώρου: ΑΙΓΙΑΛΟΣ (Σχετικό το ΦΕΚΔ/722/ 07.07.2005 ένθα δημοσιεύεται η υπ' αρ. 7310/01.06.2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί «Καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Πράσσα» νήσου Κιμώλου» και το προσαρτημένο εις αυτήν Τοπογραφικό Διάγραμμα Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού – Παραλίας).

Είδος Χρήσης - Άσκηση Δραστηριότητας: Τοποθέτηση και εκμετάλλευση τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) και εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων – ανακλίντρων (ξαπλώστρων).

Τετραγωνικά μέτρα: 500,00 (συνολικά ήτοι 15 +485 =500)

Τιμή Εκκίνησης: ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ (#6.000,00#) Ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 2**Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι **φανερή, προφορική και πλειοδοτική**. Διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται κατωτέρω.

Διεξάγεται χωρίς διακοπή. Παράταση του χρόνου της επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειάς της, υπό τους απαραίτητους όρους ότι οι προσφορές εξακολουθούν χωρίς διακοπή και η Επιτροπή λάβει την αντίστοιχη απόφαση παράτασης. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά της εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Έκαστος συμμετέχων δύναται να υπογράψει δίπλα στ' ονοματεπώνυμό του και στο ποσό της εκάστοτε προσφοράς του.

Τιμή εκκίνησης (πρώτη προσφορά) ορίζεται το συνολικό ποσόν των **Ευρώ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (#6.000,00#)** ήτοι ΔΩΔΕΚΑ (#12,00#) Ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (500 τ.μ. X 12,00 Ευρώ = 6.000,00 Ευρώ).

Κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι **προσαυξημένη** της προηγούμενης τουλάχιστον κατά εκατό (100) Ευρώ.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και **επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.

Η τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ως μη πληρών τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα Πρακτικά της Δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού έτερος, βάσει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, ή δύο πρόσωπα από τα παριστάμενα κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η επιτροπή που διενεργεί την δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν είναι δεσμευτικό για τον Δήμο Κιμώλου.

Η Τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού θα συντάξει Πρακτικό με τις επιμέρους προσφορές, το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και την εισήγησή της προς την Οικονομική Επιτροπή.

Κατά του Πρακτικού της Επιτροπής επιτρέπεται η άσκηση ένστασης (έγγραφης) εντός 24 ωρών από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, δηλαδή το αργότερο μέχρι και την 13:00 ώρα της 03/06/2015.

Η απόφαση για την κατακύρωση του διαγωνισμού ανήκει στην δικαιοδοσία της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κιμώλου κατ' άρθρο 72 παρ. 1 ε του Ν. 3852/2010, εκτός και εάν η ίδια με ειδική Απόφασή της παραπέμψει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο Κιμώλου κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 3852/2010.

Ως προς το κύρος της δημοπρασίας ΕΞΥΠΑΚΟΥΕΤΑΙ ότι ισχύουν και τα ειδικώς προβλεπόμενα στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 της 07.04.2015 (ΦΕΚ 578B/09.04.2015), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 της 08/05/2015, και δη κυρίως στο άρθρο 10 αυτής ως προς την αρμοδιότητα του Προϊσταμένου της Περιφερειακής

Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου ή του ρητώς εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του αρμοδίου Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ως εποπτευόντων Αρχών.

ΑΡΘΡΟ 3

Τόπος - Ημέρα - Ώρα Διεξαγωγής της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κιμώλου την ημέρα: ΤΡΙΤΗ 2 του μηνός ΙΟΥΝΙΟΥ έτους 2015 και από ώρα 12:00 έως 13:00 ενώπιον της αρμόδιας Τριμελούς Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 4

Όροι και Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει οποιοδήποτε φυσικό (Ελληνας πολίτης ή αλλοδαπός πολίτης χώρας της Ε.Ε ή νομίμως εγκατεστημένος στην Ελλάδα) ή νομικό πρόσωπο (ημεδαπό ή νόμιμα εγκατεστημένο στην Ελλάδα).

Ο ενδιαφερόμενος δεν πρέπει - με ποινή αποκλεισμού - να επιβαρύνεται με οποιασδήποτε μορφής ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Κιμώλου, είτε ατομικά είτε μετέχοντας σε εταιρεία.

Ο ενδιαφερόμενος, προκειμένου να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή, ως εγγύηση Συμμετοχής, Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης (πρώτης προσφοράς) ήτοι 6.000,00 X 10% = 600,00 (Εξακόσια Ευρώ).

Σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης, η ως άνω Εγγύηση Συμμετοχής, θα αντικατασταθεί με Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (10%) επί του μισθώματος που τελικώς επιτεύχθηκε.

Η εγγύηση αυτή Συμμετοχής (Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας), επιστρέφεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου και την προσκόμιση της αντίστοιχης με το 10% του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ή την μη έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, στους δε λοιπούς που αποχωρήσουν ή μειοδοτήσουν πάραυτα μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Αντίστοιχα η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, θα επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη και προσήκουσα αποχώρηση του από τον μίσθιο κοινόχρηστο χώρο και την παράδοσή του στην κατάσταση κατά την οποία τον παρέλαβε.

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόγραφο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας και της αντίστοιχης συμβάσεως μισθώσεως. Ο εγγυητής όπως προαναφέρθηκε, υπογράφει και τα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας και το αντίστοιχο μισθωτήριο.

Για να γίνει κάποιος δεκτός θα πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση Συμμετοχής - Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, η οποία εκτός από τα στοιχεία του (Επώνυμο, όνομα, όνομα πατρός και μητρός, διεύθυνση, τηλέφωνο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, κλπ) θα φέρει το εξής περιεχόμενο:

«Έλαβα πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και για το λόγο αυτό, αιτούμαι την συμμετοχή μου στην διαδικασία ανάδειξης αναδόχου του διαγωνισμού.

Δηλώνω ότι έχω επισκεφθεί και λάβει γνώση του χώρου και των συνθηκών και θα τηρήσω απόλυτα τα προβλεπόμενα και όσα επιβάλλονται ή επιβληθούν από Υγειονομικές, Αγορανομικές, Περιβαλλοντικές κλπ διατάξεις.

Η μη συμμόρφωση μου σε όλα τα παραπάνω συνιστά λόγο καταγγελίας και αμέσου διακοπής της σύμβασης άνευ οποιασδήποτε αποζημιώσεως»

2. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου. Την ίδια υποχρέωση (προσκόμιση δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου) έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.

3. Φορολογική Ενημερότητα με ισχύ μέχρι και την ημέρα του διαγωνισμού. Την ίδια υποχρέωση (προσκόμιση Φορολογικής Ενημερότητας με ισχύ μέχρι και την ημέρα του διαγωνισμού) έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.

4. Ασφαλιστική Ενημερότητα (οικείου Φορέα Ασφάλισης και ΙΚΑ) για συμμετοχή σε δημοπρασία ή διαγωνισμό, με ισχύ μέχρι και την ημέρα του διαγωνισμού.

5. Δημοτική Ενημερότητα - Βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Κιμώλου. Εάν πρόκειται για προσωπική εταιρεία (Ο.Ε ή Ε.Ε.) θα προσκομίζεται το αντίστοιχο πιστοποιητικό Δημοτικής Ενημερότητας και για την εταιρεία και για όλους τους εταίρους αυτής. Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.

6. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης (πρώτης προσφοράς) ήτοι 6.000,00 X 10% = 600,00 (Εξακόσια Ευρώ). Η εγγύηση αυτή σε περίπτωση που αποχωρήσει ή μειοδοτήσει του επιστρέφεται πάραυτα.

Σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης, θα αντικατασταθεί με Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (10%) επί του μισθώματος που τελικώς επιτεύχθηκε.

7. Εάν πρόκειται για εταιρεία τ' αντίστοιχα παραστατικά σύστασης και εκπροσώπησης. Για Ο.Ε. και Ε.Ε. το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτουν η εκπροσώπηση, οι μέτοχοι και ο σκοπός της εταιρείας, **καθώς επίσης και πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών.** Για Α.Ε. και ΕΠΕ, το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτει ο σκοπός της εταιρείας και το αντίστοιχο ΦΕΚ εκπροσώπησης. **Ειδικά για την περίπτωση της Α.Ε. απαιτείται** επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει - υπογράψει την προσφορά ή και το μισθωτήριο καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

8. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των Ομορρυθμών και Ετερορρυθμών Εταιρειών και ΕΠΕ και των μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο προ του διαγωνισμού, δίμηνο.

Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης αναζήτησης του Ποινικού Μητρώου, ο υποψήφιος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση όπου θα συμπληρώνονται με λεπτομέρεια όλα τα προσωπικά του στοιχεία και ο τόπος γέννησής του, με την οποία θα δίδει εξουσιοδότηση στην υπηρεσία του διαγωνισμού, να αναζητήσει από την αρμόδια Εισαγγελία του τόπου γέννησής του, απόσπασμα του ποινικού του μητρώου.

9. Ειδικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο σε περίπτωση που συμμετέχει στη διαδικασία (πλειοδοτεί) για λογαριασμό άλλου.

Το νομικό πρόσωπο θα πρέπει να εκπροσωπείται από φυσικό/ά πρόσωπο/α που πληρεί/ούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις.

ΑΡΘΡΟ 5

Δικαίωμα Αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Κιμώλου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 6
Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κιμώλου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται αμφότεροι για το τυχόν ελάσσων οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 30% επίσης επί του συνολικού μισθώματος στον Δήμο Κιμώλου.

Το υπόλοιπο μίσθωμα του τρέχοντος έτους, θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι την 30.09.2015.

Τα τέλη χαρτοσήμου, οι δαπάνες της συμβάσεως οι οποίες ορίζονται στο ύψος των 1200,00 Ευρώ, αντιγράφων της μισθωτηρίου συμβάσεως, τυχόν έξοδα δημοσιεύσεως κ.λ.π., θα βαρύνουν στο ακέραιο τον μισθωτή.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Κιμώλου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: ι) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή ιι) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος Κιμώλου, αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας/Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλομένου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Κιμώλου και του μισθωτή ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 7 Διάρκεια Εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2015.

ΑΡΘΡΟ 8 Προθεσμία καταβολής Μισθώματος

Το μίσθωμα αφορά το τρέχον έτος. Ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος καταβάλλεται από το μισθωτή υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου κατά την υπογραφή της σύμβασης, κατά τα προεκτεθέντα. Επίσης ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος ομού μετά των δαπανών της συμβάσεως οι οποίες ορίζονται στο ύψος των 1200,00 Ευρώ, καταβάλλεται στον Δήμο Κιμώλου κατά την υπογραφή της σύμβασης. Το υπόλοιπο μίσθωμα (40%) του τρέχοντος έτους, θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι την 30.09.2015.

ΑΡΘΡΟ 9 Υποχρεώσεις - Απαγορεύσεις Μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 καθώς και στους λοιπούς όρους περιορισμούς, απαγορεύσεις και εν γένει προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 της 07.04.2015 (ΦΕΚ 578B/09.04.2015), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 της 08/05/2015, Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών («Απευθείας Παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ο.Τ.Α. Α' βαθμού»)

Ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εκμετάλλευση τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) ισχύει το άρθρο 11 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015. Θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30.07.2013 Εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ). Για τις παραχωρήσεις καντινών δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Το «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ» ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ως άνω ΚΥΑ αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης διακήρυξης και της μισθωτικής συμβάσεως που θα υπογραφεί.

ΑΡΘΡΟ 10 Λήξη Μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως, να παραδώσει τον μίσθιο κοινόχρηστο χώρο στην κατάσταση κατά την οποία τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 11 Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Η σιωπηρή αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση με οποιοδήποτε τρόπο της μίσθωσης απαγορεύονται απόλυτα. Το ίδιο και η παράταση του χρόνου της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 12 Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Κιμώλου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 13 Δημοσίευση της Διακήρυξης

Αντίγραφο της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Δημάρχου Κιμώλου, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου Κιμώλου, στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Κιμώλου (www.kimolos.gr). Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει ως δικαιούται προς τούτο κατ' άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, ότι δεν υφίσταται λόγος δημοσίευσως περιλήψεως της διακήρυξης σε εφημερίδες.

ΑΡΘΡΟ 14

Σύμφωνη Γνώμη Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή Εξουσιοδοτημένου Υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας

Το αργότερο επτά (7) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την κατά το Νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο Δήμος Κιμώλου αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, αντίγραφο του σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας με τη θέση, τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του Κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο της πρώτης προσφοράς, συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του εδαφίου β της παραγράφου β του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 της 07.04.2015

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργασίμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον Δήμο Κιμώλου εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 της 07.04.2015 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β ΈΞ2015 της 08/05/2015.

Παρερχόμενης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 της 07.04.2015 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β ΈΞ2015 της 08/05/2015, υποδεικνύει στο Δήμο Κιμώλου, είτε να απόσχει από την διενέργεια της δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης, εφόσον αυτή είναι χαμηλότερη από εκείνη που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής.

ΑΡΘΡΟ 15
Επανάληψη της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Κιμώλου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης μετά του εγγυητή του αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός μετά του εγγυητή του εμπροθέσμως για την σύνταξη ή την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 16
Γενικοί όροι - μεταβατικοί - Ανάκληση Παραχώρησης

Ο Δήμος Κιμώλου σε ουδεμία περίπτωση δεσμεύεται να προβεί στη σύναψη της συμβάσεως μισθώσεως, αλλά δικαιούται σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, αζημίως για τον ίδιο να αναβάλει, ματαιώσει, να επαναλάβει τον διαγωνισμό ή να τον κηρύξει άγονο, χωρίς οι υποψήφιοι - συμμετέχοντες να δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση κατά του Δήμου.

Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και η σύναψη της μισθωτικής σύμβασης **ουδόλως υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων Αρχών ή Υπηρεσιών** (π.χ. Υγειονομικών, Αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος κ.λ.π.) **ή Φορέων που τυχόν απαιτούνται για την άσκηση των αντιστοίχων δραστηριοτήτων,** με αυτές που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη.

Ο «μισθωτής» υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους, Ειδικές Διατάξεις, Κανονισμούς Ασφαλείας, Υγειονομικές, Αστυνομικές, Λιμενικές, Πυροσβεστικές και Φορολογικές Διατάξεις που διέπουν την λειτουργία της μελλούμενης να λειτουργήσει επιχείρησης.

Ο «εκμισθωτής» Δήμος Κιμώλου, ουδεμία ευθύνη φέρει οποιασδήποτε φύσεως από τη λειτουργία της επιχείρησης στο μίσθιο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση παράβασης από το μισθωτή οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου, του οποίου όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, θα διατάσσεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Κιμώλου, η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, θα καταγγέλλεται και θα λύεται η μίσθωση και συγχρόνως θα κινείται η διαδικασία αποβολής του μισθωτή και της ανάκλησης της παραχώρησης.

Η συμμετογή στον πλειοδοτικό διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και του αντιστοίχου μισθωτηρίου που θα τους εμπεριέχει, ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει τον υπό μίσθωση χώρο τον οποίο βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που τον προορίζει και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής του κατάστασης.

Τέλος γίνεται μνεία ότι, για την διενέργεια της δημοπρασίας περί εκμισθώσεως του κοινοχρήστου χώρου έχουν ορισθεί κατόπιν κληρώσεως ως Επιτροπή οι κατωτέρω:

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ, ως προεδρεύοντος της Επιτροπής
και
2. ΑΡΓΥΡΩ ΕΜΜ. ΛΟΓΟΘΕΤΗ,
και
3. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΑΝΤ. ΡΟΥΣΣΟΣ,
ως τακτικά μέλη αυτής

καθώς επίσης και

4. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ, ως αναπληρωτή προεδρεύοντα της Επιτροπής.
και
5. ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΛΑΜΠΡΟΥ ΒΕΝΤΟΥΡΗ,
και
6. ΑΣΠΑΣΙΑ ΕΥΑΓΓ. ΜΩΡΑΙΤΟΥ, ως αναπληρωματικά μέλη αυτής.

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στις προαναφερθείσες διατάξεις των Νόμων και των σχετικών ΚΥΑ, στην απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Κιμώλου, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κιμώλου, της εποπτεύουσας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημοσίας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημοσίας Περιουσίας και στην παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και στο αντίστοιχο μισθωτήριο

συνεπάγεται την αυτοδίκαιη και άνευ αποζημιώσεως ανάκληση της παραχώρησης.

Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Δήμο Κιμώλου, συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παραχώρησης (μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης σε τρίτο με σύναψη μισθωτικής σύμβασης) που έχει συντελεστεί βάσει αυτής.

ΑΡΘΡΟ 17

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία του Δήμου Κιμώλου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση Δημαρχείο Κιμώλου 84004 Κίμωλος, Τηλέφωνο 2287051218 Fax: 2287051768.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΙΜΩΛΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 9/2015.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(υπογραφή)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κίμωλος 18/05/ 2015

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ