

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κίμωλος 01/07/2020

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ

Αριθμός Πρωτ.1354

Ταχ. Διεύθυνση: 84004 ΚΙΜΩΛΟΣ  
Πληροφορίες: Ασπασία Μωραΐτου  
Τηλέφωνο: 2287051218  
Fax: 2287051768  
E-mail: [dimoskimolou@gmail.com](mailto:dimoskimolou@gmail.com)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

**ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΩΝ (400) Τ.Μ.**

**ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΡΑΣΣΩΝ**

**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

**ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

**ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

**ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ (ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΗΣ Η ΜΗ)**

**ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**

**ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ – ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΩΝ (ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ)**

Ο Δήμαρχος Κιμώλου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **Ν. 3463/2006** («Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» **ΦΕΚ Α/114/08.06.2006**), τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010** (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης **ΦΕΚ Α/87/07.06.2010**) και τις διατάξεις του **Π.Δ. 270/1981** (περί δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων **ΦΕΚ Α 77/30.03.1981**) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις της **ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020** (**ΦΕΚ 1864/15.05.2020** τεύχος Β') "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών" όπως αυτή τροποποιήθηκε με την **ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020** (**ΦΕΚ 2198/05.06.2020** τεύχος Β')

3. Τις διατάξεις του **Ν. 2971/2001** («Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» **ΦΕΚ Α΄ 285/19.12.2001**) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων **13 και 15** αυτού, **όπως ισχύουν**.
4. Τις διατάξεις του **Π.Δ. 31/2018** («Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες» **ΦΕΚ 61/Α/04.04.2018**).
5. Την υπ' αρ. **7310/01.06.2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου** («Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Πράσσα» νήσου Κιμώλου (**ΦΕΚΔ/722/ 07.07.2005**) και το προσαρτημένο εις αυτήν **Τοπογραφικό Διάγραμμα Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού – Παραλίας**).
6. Την υπ' αριθμόν **54/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιμώλου (ΑΔΑ: Ψ7ΧΒΩΕ8-0Α7)** περί «λήψεως απόφασης για εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας στο νησί της Κιμώλου, σύμφωνα με την **ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020)** και σύμφωνα με την οποία: α) ελήφθη εκ νέου απόφαση περί παραχώρησης με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία με προφορικές προσφορές του δικαιώματος της απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού με σύναψη μισθωτικής σχέσης (σύμβασης παραχώρησης) **έναντι ανταλλάγματος** για άσκηση δραστηριότητας εκμετάλλευσης τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) και εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων – ανακλίντρων (ξαπλώστρων) και συγκεκριμένα επί του τμήματος του αιγιαλού της παραλίας «**ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΑΣΣΩΝ**» συνολικής επιφανείας **400 τ.μ**, β) εγκρίθηκε η χωροθέτηση όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «**OPEN**» της **ΕΚΧΑ Α.Ε.** σε κλίμακα **1/1000**, γ) αποφασίσθηκε η άμεση παραπομπή της απόφασης αυτής με όλα τα σχετικά, την αντίστοιχη Νομοθεσία, τον ορθοφωτοχάρτη κλπ στην **Οικονομική Επιτροπή** προς κατάρτιση, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1θ του **Ν. 3852/2010**, των όρων Διακήρυξης της Δημοπρασίας δ) αποφασίσθηκε η παραπομπή της Απόφασης αυτής στον **Λιμενικό Σταθμό Κιμώλου** για τα περαιτέρω και δη την εφαρμογή των διατάξεων του **Π.Δ.31/2018 (ΦΕΚ 61/Α/04.04.2018)** και ε) εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Κιμώλου για τα περαιτέρω.
7. Την υπ' αριθμόν **21/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κιμώλου (ΑΔΑ: Ψ6ΛΕΩΕ8-ΠΑΛ)** ως προς τον καθορισμό των όρων διενέργειας φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές για την παραχώρηση τμήματος αιγιαλού συνολικής επιφανείας **400 τ.μ.** στην Παραλία «**ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΑΣΣΩΝ**» **ΚΙΜΩΛΟΥ**, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης **έναντι ανταλλάγματος** για άσκηση δραστηριότητας εκμετάλλευσης τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) και εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων - ανακλίντρων (ξαπλώστρων).

8. Το υπ' αριθμόν πρωτ. 47246 ΑΠΑ 2020 και από 26/06/2020 έγγραφο του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' κ. Δημητρίου Δαλέζιου, εκδοθέν σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020), με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του στο Δήμο Κιμώλου, σχετικά με το περιεχόμενο της προκήρυξης.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

**ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΕΣ**

**ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**

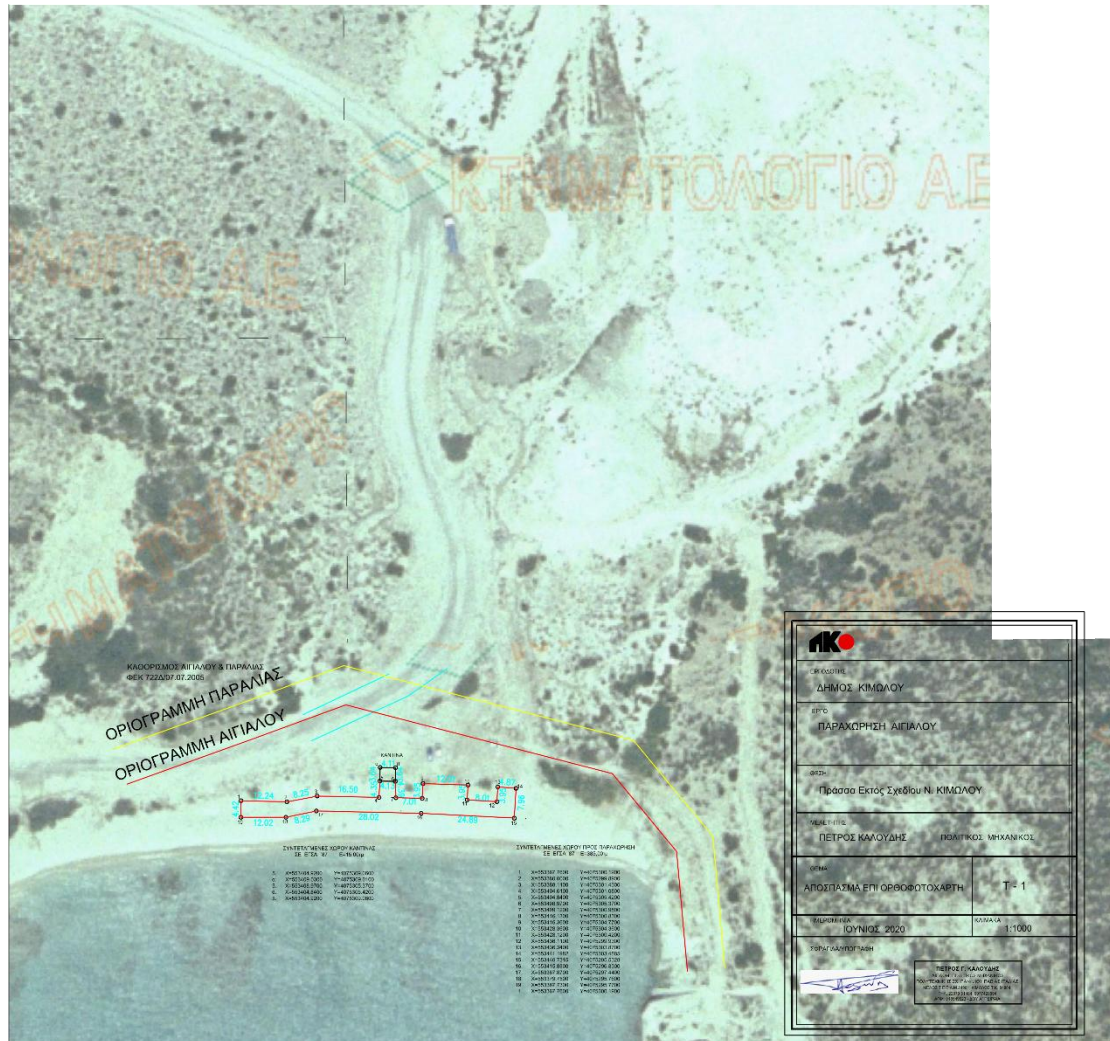
**ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΩΝ (400) Τ.Μ.**

**ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΡΑΣΣΩΝ ΚΙΜΩΛΟΥ**

Για άσκηση δραστηριότητας εκμετάλλευσης τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) και εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων-ανάκλιτρων (ξαπλωστών), όπως αυτό το τμήμα του αιγιαλού χωροθετείται στο προσαρτημένο στην παρούσα υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κλίμακα 1/1000, επί του οποίου απεικονίζεται ο χώρος ανάπτυξης ομπρελών και καθισμάτων-ανάκλιτρων (ξαπλωστών) αλλά και της τροχήλατης καντίνας συνολικής επιφανείας 400 τ.μ. εκ των οποίων τα 385 τ.μ. αφορούν το χώρο ανάπτυξης ομπρελών και καθισμάτων-ανάκλιτρων (ξαπλώστων) και τα 15 τ.μ. το χώρο τοποθέτησης της τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας.

**Ακολουθεί το σχετικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη:**



## ΑΡΘΡΟ 1

**Περιγραφή χώρου παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους με σύναψη σύμβασης παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος και ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**

Ο χώρος παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού προς τρίτους με σύναψη σύμβασης παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001 και τις διατάξεις της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020), περιεγράφηκε και απεικονίσθηκε αμέσως ανωτέρω.

**Τοποθεσία: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΑΣΣΩΝ ΚΙΜΩΛΟΥ.**

**Συντεταγμένες χώρου καντίνας σε ΕΓΣΑ 87 Ε= 15,00 τ.μ**

**5. X= 553404.9200                      Y= 4075309.0600**

**α. X= 553409.0300                      Y= 4075309.0100**

**β. X= 553408.9700                      Y= 4075306.3700**

6. X= 553404.8400 Y= 4075305.4200

5. X= 553404.9200 Y= 4075309.0600

**Συντεταγμένες χώρου ανάπτυξης ομπρελών – ξαπλώστρων προς παραχώρηση σε ΕΓΣΑ 87 Ε = 385,00 τ.μ**

1. X= 553367.7600 Y= 4075300.1900

2. X= 553380.0000 Y= 4075299.8900

3. X= 553388.1100 Y= 4075301.4300

4. X= 553404.6100 Y= 4075301.0800

5. X= 553404.8400 Y= 4075305.4200

6. X= 553408.9700 Y= 4075305.3700

7. X= 553409.1200 Y= 4075300.9800

8. X= 553416.1300 Y= 4075300.8300

9. X= 553416.3600 Y= 4075304.7700

10. X= 553428.3600 Y= 4075304.3600

11. X= 553428.1200 Y= 4075300.4200

12. X= 553436.1100 Y= 4075299.9300

13. X= 553436.3400 Y= 4075303.8700

14. X= 553441.1982 Y= 4075303.4885

15. X= 553440.7315 Y= 4075295.5328

16. X= 553415.8800 Y= 4075296.8300

17. X= 553387.8700 Y= 4075297.4400

18. X= 553379.7500 Y= 4075295.7600

19. X= 553367.7300 Y= 4075295.7700

20. X= 553367.7600 Y= 4075300.1900

**Ιδιότητα Χώρου:** ΑΙΓΙΑΛΟΣ (Σχετικό το ΦΕΚ Δ/722/ 07.07.2005 ένθα δημοσιεύεται η υπ' αρ. 7310/01.06.2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί «Καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Πράσσα» νήσου Κιμώλου» και το προσαρτημένο εις αυτήν Τοπογραφικό Διάγραμμα Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού – Παραλίας).

**Είδος Χρήσης - Άσκηση Δραστηριότητας:** Τοποθέτηση και εκμετάλλευση τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) και εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων – ανακλίντρων (ξαπλώστρων).

**Τετραγωνικά μέτρα:** 400,00 συνολικά ήτοι: 15 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου του δαπέδου της για την καντίνα + 385 τ.μ. για την ανάπτυξη ομπρελών και ανακλίντρων = 400 τ.μ. )

**Χρόνος παραχώρησης:** Από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και μέχρι 31/12/2022.

**Τιμή Εκκίνησης:** ΔΩΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ (12.000,00) ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΕΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.

## ΑΡΘΡΟ 2

### Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται κατωτέρω.

Διεξάγεται χωρίς διακοπή. Παράταση του χρόνου της επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειάς της, υπό τους απαραίτητους όρους ότι οι προσφορές εξακολουθούν χωρίς διακοπή και η Επιτροπή λάβει την αντίστοιχη απόφαση παράτασης. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά της εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Έκαστος συμμετέχων δύναται να υπογράψει δίπλα στ' ονοματεπώνυμό του και στο ποσό της εκάστοτε προσφοράς του.

Τιμή εκκίνησης (πρώτη προσφορά) ορίζεται το ποσόν των ΔΩΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (12.000,00) ΕΥΡΩ ΑΝΑ ΕΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.

Κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι προσαυξημένη της προηγούμενης τουλάχιστον κατά ΕΚΑΤΟ (100,00) Ευρώ.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.

Η τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ως μη πληρών τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα Πρακτικά της Δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού έτερος, βάσει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, ή δύο πρόσωπα από τα παριστάμενα κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η επιτροπή που διενεργεί την δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν είναι δεσμευτικό για τον Δήμο Κιμώλου.

Η Τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού θα συντάξει Πρακτικό με τις επιμέρους προσφορές, το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και την εισήγησή της προς την Οικονομική Επιτροπή.

Κατά του Πρακτικού της Επιτροπής επιτρέπεται η άσκηση ένστασης (έγγραφης) εντός 24 ωρών από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, δηλαδή το αργότερο μέχρι και την 13:00 ώρα της 14-07-2020.

Η απόφαση για την κατακύρωση του διαγωνισμού ανήκει στην δικαιοδοσία της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κιμώλου κατ' άρθρο 72 παρ. 1θ του Ν. 3852/2010, εκτός και εάν η ίδια με ειδική Απόφασή της παραπέμψει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο Κιμώλου κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 72 παρ. 3 του Ν. 3852/2010.

Ως προς το κύρος της δημοπρασίας ΕΞΥΠΑΚΟΥΕΤΑΙ ότι ισχύουν και τα ειδικώς προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) και δη κυρίως στο άρθρο 13 παρ. 2 εδ. 2α αυτής.

### ΑΡΘΡΟ 3

#### Τόπος - Ημέρα - Ώρα Διεξαγωγής της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Κιμώλου την ΔΕΥΤΕΡΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020 και ώρα 12:00 έως 13:00 ενώπιον της αρμόδιας Τριμελούς Επιτροπής.

### ΑΡΘΡΟ 4

#### Όροι και Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει οποιοδήποτε φυσικό (Έλληνας πολίτης ή πολίτης χώρας της Ε.Ε ή αλλοδαπός νομίμως εγκατεστημένος στην Ελλάδα) ή νομικό πρόσωπο (ημεδαπό ή νόμιμα εγκατεστημένο στην Ελλάδα).

Απαραίτητη προϋπόθεση να διαθέτει ΕΝΑΡΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ στην αρμόδια Δ.Ο.Υ επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση του χώρου, ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ / ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ κατά περίπτωση σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020).

ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΝΤΙΝΑ (αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο ) θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη κατά ρητή διάταξη του άρθρου 14 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) με ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Ο ενδιαφερόμενος δεν πρέπει - με ποινή αποκλεισμού - να επιβαρύνεται με οποιασδήποτε μορφής ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Κιμώλου, είτε ατομικά είτε μετέχοντας σε εταιρεία.

Ο ενδιαφερόμενος, προκειμένου να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή, ως εγγύηση Συμμετοχής, Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης (πρώτης προσφοράς) υπολογιζόμενης συνολικά για όλα τα έτη της παραχώρησης ήτοι  $36.000,00 \times 10\% = 3.600,00$  Ευρώ.

Σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης, η ως άνω Εγγύηση Συμμετοχής, θα αντικατασταθεί με Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (10%) επί του συνολικού ανταλλάγματος που τελικώς επιτεύχθηκε.

Η εγγύηση αυτή Συμμετοχής (Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας), επιστρέφεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή της συμβάσεως παραχώρησης και την προσκόμιση της αντίστοιχης με το 10% του τελικώς επιτευχθέντος συνολικού ανταλλάγματος Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ή την μη έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, στους δε λοιπούς που αποχωρήσουν ή μειοδοτήσουν πάραυτα μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Αντίστοιχα η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, θα επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη και προσηκούμενη αποχώρηση του από τον παραχωρηθέντα με αντάλλαγμα κοινόχρηστο χώρο και την παράδοσή του στην κατάσταση κατά την οποία τον παρέλαβε.

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας και της αντίστοιχης συμβάσεως παραχώρησης. Ο εγγυητής όπως προαναφέρθηκε, υπογράφει και τα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας και την αντίστοιχη σύμβαση παραχώρησης.



Για να γίνει κάποιος δεκτός θα πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

**1. Αίτηση Συμμετοχής - Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986**, η οποία εκτός από τα στοιχεία του (Επώνυμο, όνομα, όνομα πατρός και μητρός, διεύθυνση, τηλέφωνο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ. κλπ) θα φέρει το εξής περιεχόμενο:

«Δια της παρούσης μου αιτούμαι τη συμμετοχή μου στην Φανερή Πλειοδοτική Δημοπρασία με προφορικές προσφορές για την παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού συνολικής επιφάνειας τετρακοσίων (400,00) τ.μ στην Παραλία ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΡΑΣΣΩΝ ΚΙΜΩΛΟΥ, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος για άσκηση δραστηριότητας εκμετάλλευσης τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) Καντίνας και εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων - ξαπλώστρων. Έλαβα πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα και για το λόγο αυτό, αιτούμαι την συμμετοχή μου στην διαδικασία της δημοπρασίας. Δηλώνω ότι έχω επισκεφθεί και λάβει πλήρη γνώση του χώρου και των συνθηκών και θα τηρήσω απόλυτα τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) και το Παράρτημα 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ – ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Την Αίτηση – Δήλωση αυτή υποβάλλω για α) για λογαριασμό εμού του ιδίου ή / β) για λογαριασμό του ..... σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή /γ) υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμου εκπροσώπου - διαχειριστού της εταιρείας με την επωνυμία .....».

**2. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου.** Την ίδια υποχρέωση (προσκόμιση δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου) έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.

**3. ΕΝΑΡΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ** στην αρμόδια Δ.Ο.Υ επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση του χώρου, **ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ / ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ** κατά περίπτωση σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020).

**ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΝΤΙΝΑ** (αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο ) **θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη κατά ρητή διάταξη του άρθρου 14** της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) **με ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ** και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

**4. Φορολογική Ενημερότητα τελευταίου τριανταημέρου με ισχύ μέχρι και την ημέρα του διαγωνισμού. Την ίδια υποχρέωση (προσκόμιση Φορολογικής Ενημερότητας τελευταίου τριανταημέρου με ισχύ μέχρι και την ημέρα του διαγωνισμού) έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.**

**5. Δημοτική Ενημερότητα - Βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Κιμώνου.**

Εάν πρόκειται για προσωπική εταιρεία (Ο.Ε ή Ε.Ε.) θα προσκομίζεται το αντίστοιχο πιστοποιητικό Δημοτικής Ενημερότητας και για την εταιρεία και για όλους τους εταίρους αυτής. Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.

**6. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης (πρώτης προσφοράς) υπολογιζόμενης συνολικά για όλα τα έτη της παραχώρησης ήτοι 36.000,00 Χ 10% = (3.600,00 Ευρώ).** Η εγγύηση αυτή σε περίπτωση που αποχωρήσει ή μειοδοτήσει του επιστρέφεται πάραυτα.

Σε περίπτωση που αναδειχθεί πλειοδότης, θα αντικατασταθεί με Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (10%) επί του συνολικού ανταλλάγματος που τελικώς επιτεύχθηκε.

**7. Εάν πρόκειται για εταιρεία τ' αντίστοιχα παραστατικά σύστασης και εκπροσώπησης.** Για Ο.Ε., Ε.Ε. και Ι.Κ.Ε το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτουν η εκπροσώπηση, οι μέτοχοι και ο σκοπός της εταιρείας, καθώς επίσης και πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών. Για Α.Ε. και ΕΠΕ, το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτει ο σκοπός της εταιρείας και το αντίστοιχο νομιμοποιητικό έγγραφο εκπροσώπησης. Ειδικά για την περίπτωση της Α.Ε. απαιτείται επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει - υπογράψει την προσφορά ή και την σύμβαση παραχώρησης καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

**8. Ειδικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο σε περίπτωση που συμμετέχει στη διαδικασία (πλειοδοτεί) για λογαριασμό άλλου.**

## ΑΡΘΡΟ 5

### Δικαίωμα Αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Κιμώλου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη αποστολής εκ μέρους του Δήμου Κιμώλου στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφου του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και της συναφθείσας, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβασης Παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενων από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στον Δήμο Κιμώλου, ή μη ενσωμάτωσης στη σύμβαση παραχώρησης των τυχόν υποδείξεων του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας και εν τέλει μη τελικής προσυπογραφής της σύμβασης παραχώρησης από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας η σύμβαση παραχώρησης θεωρείται άκυρη άλλως ανακληθείσα, χωρίς να υφίσταται αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Εξυπακούεται ότι χρήση των χώρων αιγιαλού και παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

## ΑΡΘΡΟ 6

### Σύμβαση Παραχώρησης - Διάρκεια - Χρόνος καταβολής ανταλλάγματος

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κιμώλου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται αμφότεροι για το τυχόν ελάσσων οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2022.

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη και τον εγγυητή και αποστέλλονται προς προσυπογραφή στον προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. β και γ της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020:

β) Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος (δηλ. του επιτευχθέντος) ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της προαναφερθείσας ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020. Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001, και

γ) Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2020 καταβάλλεται είτε εφάπαξ, είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται με την σύναψη της μίσθωσης και το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης συνοδεύει τη σύμβαση, οι δε υπολειπόμενες δύο δόσεις αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Για τα επόμενα έτη της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ /2020.

ΣΥΝΕΠΩΣ από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 17 και 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ /2020 προκύπτει ότι:

ΤΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΧΡΗΣΗΣ καταβάλλεται ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΕΤΟΣ, είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.)

ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΤΟΣ είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2021 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2021, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΡΙΤΟ ΕΤΟΣ είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2022 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2022, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες.

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στο Δήμο Κιμώλου, ο οποίος και οφείλει στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσει άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου, έστω και μίας δόσης, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).

**Τέλος σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 του Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Α/ 104/30.05.2020 υπό τον τίτλο «Έκτακτες ρυθμίσεις ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2020, λόγω πανδημίας»: Εξαιρετικά για το έτος 2020 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13 Α του ν. 2971/2001 (Α'285), όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.**

**Τα τέλη χαρτοσήμου επιμεριζόμενα αναλογικά κατά έτος, βαρύνουν στο ακέραιο τον «υπέρ ου» η παραχώρηση χρήσης».**

**Στην σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του «υπέρ ου», το είδος της παραχώρησης, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κλπ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επίσης, επί της σύμβασης αναγράφονται οι αριθμοί των παραστατικών καταβολής υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου Κιμώλου ποσών, που αντιστοιχούν στο καταβληθέν αντάλλαγμα χρήσης, πριν την υπογραφή της σύμβασης.**

**Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή ΟΡΕΝ της ΕΚΧΑ ΑΕ, ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης που ελέγχεται και θεωρείται από τον οικείο Δήμο και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της προαναφερθείσας 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ.**

**Μόνο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.**

**Ο Δήμος Κιμώλου, αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία, Αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στον Δήμο Κιμώλου.**

**Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα**

**ΑΡΘΡΟ 7****Περιορισμοί - Υποχρεώσεις - Απαγορεύσεις «υπέρ ού η παραχώρηση»**

**Ο «υπέρ ού η παραχώρηση» υπόκειται στους περιορισμούς τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 καθώς και στους λοιπούς όρους περιορισμούς, απαγορεύσεις και εν γένει προϋποθέσεις της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) των Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας («Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών».**

**Ενδεικτικά ο υπερ' ού στον οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων που περιγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσας υπόκειται στους παρακάτω περιορισμούς-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:**

**α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.**

**β) Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση ξαπλωστρών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.**

**γ) Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.**

**δ) Οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουόμενων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.**

**ε) Οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».**

**στ) Ο υπερ ού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.**

ζ) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

η) Σύμβαση παραχώρησης που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο Κιμούλου χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της ΚΥΑ 47458/2020, είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο. Οι υπερού υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020, και των παραρτημάτων της. Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της προαναφερόμενης ΚΥΑ, καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ 47458/2020.

θ) Ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις για την τοποθέτηση και εκμετάλλευση ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΝΤΙΝΑ (αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο) θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη κατά ρητή διάταξη του άρθρου 14 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) με ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.(με το δάπεδο) ενώ είναι δυνατή και η τοποθέτηση αρθρωτού δαπέδου.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτήριων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 9 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο, αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας, η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

## ΑΡΘΡΟ 8

### Λήξη Σύμβασης Παραχώρησης

Ο «πλειοδότης» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα» οφείλει να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην αρχική του κατάσταση, αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

## ΑΡΘΡΟ 9

### Απαγόρευση μεταβίβασης δικαιώματος παραχώρησης

Ο «πλειοδότης» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα» δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

## ΑΡΘΡΟ 10

### Ευθύνη και Υποχρεώσεις Δήμου

Ο Δήμος Κιμώλου δεν ευθύνεται έναντι του «πλειοδότη» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα», για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται ο κοινόχρηστος χώρος που παραχωρείται με αντάλλαγμα, για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο «πλειοδότης» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα», συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος (μισθώματος) ή και λύση της σύμβασης παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ρητή διάταξη του άρθρου 10 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020, ο Δήμος έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς του, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 11 του π.δ. 31/2018 (61Α΄) ο Δήμος υποχρεούται να τηρεί τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω π.δ. για πρόσληψη ναυαγοσωστών, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Ο Δήμος, μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνει άμεσα τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες προκειμένου να φροντίσουν για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να αναρτά στην ιστοσελίδα του τα στοιχεία κάθε παραχώρησης.



Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού, της παραλίας, η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως ή καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 9 του ν. 2971/2001 όπως ισχύει, ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο, αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις. Τα παραπάνω στοιχεία αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου. Ο Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ύστερα από συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο του αιγιαλού πινακίδα με το σχέδιο του αιγιαλού επί του οποίου θα επισημαίνονται όλες οι παραχωρήσεις στον συγκεκριμένο αιγιαλό.

#### ΑΡΘΡΟ 11

##### Δημοσίευση της Διακήρυξης

Αντίγραφο της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Δημάρχου Κιμώλου, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.2β της ΚΥΑ 47458/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου Κιμώλου, στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Κιμώλου ([www.kimolos.gr](http://www.kimolos.gr)). Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει ως δικαιούται προς τούτο κατ' άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981, ότι δεν υφίσταται λόγος δημοσίευσης περιλήψεως της διακήρυξης σε εφημερίδες.

#### ΑΡΘΡΟ 12

##### Σύμφωνη Γνώμη Προϊσταμένου της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας

Το αργότερο εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών πριν την κατά Νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο Δήμος Κιμώλου αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, αντίγραφο του σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση, με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο της πρώτης προσφοράς, συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας κατά τα οριζόμενα.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας, υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργασίμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον Δήμο Κιμώλου εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020(ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020).

Παρερχόμενης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας, διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020)», υποδεικνύει στο Δήμο Κιμώλου, είτε να απόσχει από την διενέργεια της δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος Κιμώλου ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Στη συνέχεια, ο Δήμος Κιμώλου, αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία, Αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στον Δήμο Κιμώλου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα

**ΑΡΘΡΟ 13****Επανάληψη της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Κιμώλου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης μετά του εγγυητή του αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση παραχώρησης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός μετά του εγγυητή του εμπροθέσμως για την σύνταξη ή την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Κατά ρητή διάταξη του άρθρου 4 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020, σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.**

**ΑΡΘΡΟ 14****Γενικοί όροι - Μεταβατικοί - Ανάκληση Παραχώρησης**

**Ο Δήμος Κιμώλου σε ουδεμία περίπτωση δεσμεύεται να προβεί στη σύναψη της συμβάσεως παραχώρησης, αλλά δικαιούται σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, αζημίως για τον ίδιο να αναβάλει, ματαιώσει, να επαναλάβει τον διαγωνισμό ή να τον κηρύξει άγονο, χωρίς οι υποψήφιοι - συμμετέχοντες να δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση κατά του Δήμου.**

**Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και η σύναψη της σύμβασης παραχώρησης ουδόλως υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων Αρχών ή Υπηρεσιών ή Φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.**

**Ο «πλειοδότης» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα» υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους, Ειδικές Διατάξεις, Κανονισμούς Ασφαλείας, Υγειονομικές, Αστυνομικές, Λιμενικές, Πυροσβεστικές και Φορολογικές Διατάξεις που διέπουν την λειτουργία της επιχείρησης του. Μεταξύ άλλων και σύμφωνα με τη ρητή διάταξη του άρθρου 17 περ. στ. της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020, όπως αυτή τροποποιήθηκε και επαναριθμήθηκε ως ε , με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 Τεύχος Β΄) για τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. Δ1α/ ΓΠ.οικ.30603/15.5.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κωρονοϊού Covid-19» (Β΄ 1861) ή της εκάστοτε σχετικής ισχύουσας κοινής υπουργικής απόφασης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας.**

**Ο «αρχικός δικαιούχος και παραχωρών το δικαίωμα με αντάλλαγμα» Δήμος Κιμώλου, ουδεμία ευθύνη φέρει οποιασδήποτε φύσεως από τη λειτουργία της επιχείρησης στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.**

**Σε περίπτωση παράβασης από τον «πλειοδότη» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα» οποιουδήποτε όρου της σύμβασης παραχώρησης, της οποίας όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι και συνομολογούνται ως ουσιώδεις, θα διατάσσεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Δήμου Κιμώλου, η κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, θα καταγγέλλεται και θα λύεται η σύμβαση παραχώρησης και συγχρόνως θα κινείται η διαδικασία της αποβολής του και της ανάκλησης της παραχώρησης.**

**Σύμφωνα με το άρθρο 15 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020, η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:** α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο. β) **Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο,** με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο. **Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης** και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

**Η συμμετοχή στον πλειοδοτικό διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της αντίστοιχης σύμβασης παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου που τους εμπεριέχει,** ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει τον υπό παραχώρηση χώρο τον οποίο βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που τον προορίζει και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής του κατάστασης.

**Τέλος γίνεται μνεία ότι, για την διενέργεια της δημοπρασίας περί παραχωρήσεως με αντάλλαγμα του κοινοχρήστου χώρου έχουν ορισθεί σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981 ως Επιτροπή οι κατωτέρω:**

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ , Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής.
2. ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΜΟΥΡΑΤΟΥ, Δημοτική Σύμβουλος
3. ΗΛΙΑΣ ΤΣΑΚΑΛΗΣ , Δημοτικός Σύμβουλος

**Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στις προαναφερθείσες διατάξεις των Νόμων και της σχετικής ΚΥΑ, στην απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Κιμώλου, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κιμώλου, της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας και στην παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και στην αντίστοιχη σύμβαση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη και άνευ αποζημιώσεως ανάκληση της παραχώρησης.**

Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Δήμο Κιμώλου, συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παραχώρησης (μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης σε τρίτο με σύναψη σύμβασης παραχώρησης) που έχει συντελεστεί βάσει αυτής.

**ΑΡΘΡΟ 15**

**Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία του Δήμου Κιμώλου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση Δημαρχείο Κιμώλου 84004 Κίμωλος, Τηλέφωνο 2287051218 Fax: 2287051768

e-mail: [dimoskimolou@gmail.com](mailto:dimoskimolou@gmail.com)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ**