



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘ.10/2023

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ 61

της 10ης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κιμώλου.

Στην Κίμωλο σήμερα, **11 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ ΜΙΚΤΗ** συνεδρίαση **διά ζώσης** και ταυτόχρονα με **τηλεδιάσκεψη** ύστερα από την υπ' αριθ. **1891/06-12-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία επιδόθηκε ηλεκτρονικά και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με το ακόλουθο θέμα :

Θέμα 2^ο : «Λήψη απόφασης για την τροποποίηση του κανονισμού λειτουργίας και χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κιμώλου»

Παρόντος του Δημάρχου κ. Βεντούρη Κωνσταντίνου, διαπιστώθηκε από την Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών συμμετείχαν επτά (7) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λογοθέτη Ροζάννα (διά ζώσης)
2. Σάρδης Παναγιώτης (διά ζώσης)
3. Βαμβακάρη Ελισάβετ (με τηλεδιάσκεψη)
4. Μουστάκα Ειρήνη Μαρία (με τηλεδιάσκεψη)
5. Βεντούρης Ιάκωβος (με τηλεδιάσκεψη)
6. Σάρδης Χαράλαμπος (διά ζώσης)
7. Αφεντάκης Σταύρος (διά ζώσης)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μουστάκας Κων/νος
2. Βεντούρης Ιωάννης
3. Τσακάλης Ηλίας
4. Λογοθέτη Αργυρώ
5. Σάρδης Αντώνιος
6. Σάρδης Βασίλειος
(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση αυτή, συμμετείχε η δημοτική υπάλληλος Μωραϊτή Ασπασία, για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Ροζάννα Λογοθέτη, πριν την έναρξη των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ανέγνωσε τα παρακάτω:

Α) ΤΗΝ ΕΝΣΤΑΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΡΟΔΗΛΩΣ ΠΑΡΑΝΟΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΩΝ ΕΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΜΩΛΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΙΜΩΛΟΣ – ΝΕΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΜΠΡΟΣ» ΔΙΑ ΤΟΥ ΕΠΙΚΕΦΑΛΟΥΣ ΑΥΤΗΣ ΒΕΝΤΟΥΡΗ ΙΩΑΝΝΟΥ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΑΓΟΡΗΤΗ ΑΥΤΗΣ ΤΣΑΚΑΛΗ ΗΛΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΠΡΟΣ: Τον κύριο Δήμαρχο Κιμώλου, την κυρία Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Κιμώλου, τον Ελεγκτή Νομιμότητας ΟΤΑ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και το Υπουργείο Εσωτερικών.

Β) ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΧΗΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΑΣ 11 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023, του Βασιλείου Σάρδη του Νικολάου και της Αικατερίνης, υποψηφίου Δημάρχου Κιμώλου και επικεφαλούς του συνδυασμού «Κίμωλος: Αλλαγή Πλεύσης», που σύμφωνα με την υπ' αριθ.37/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σύρου, εναντίον της οποίας εκκρεμεί η εκδίκαση εκλογικής ένστασης, ανακηρύχθηκε επικεφαλής της πενταμελούς Μείζονος Αντιπολίτευσης του Δήμου Κιμώλου, ως αποτέλεσμα των αυτοδιοικητικών εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023, προς όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου Κιμώλου.

(Αυτούσια τα παραπάνω θα καταχωρηθούν στα Πρακτικά του Δημοτικού Συμβουλίου).

Στην συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος αφού ενημέρωσε τα παρόντα μέλη σχετικά με τις επιστολές των παραπάνω, εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την ακόλουθη απόφαση 30/2023 της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, **τροποποίησης του κανονισμού λειτουργίας και χρήσης των κοινόχρηστων χώρων** του Δήμου Κιμώλου» (ΑΔΑ:Ψ600ΩΕ8-ΩΓΓ):

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΜΩΛΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 8/2023

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 30/ 2023

Απόσπασμα από το Πρακτικό της **8ης /2023** συνεδρίασης της **Οικονομικής Επιτροπής**

Στην Κίμωλο και στο Δημοτικό κατάστημα, **σήμερα την 15^η Νοεμβρίου του έτους 2023** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **16:00** η **Οικονομική Επιτροπή** συνήλθε σε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύει και την εγκύκλιο 488/35496/25-4-2023 του ΥΠ.ΕΣ., για την συζήτηση και λήψη απόφασης των ακόλουθων θεμάτων :

Θέμα 6^ο: «Λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, **τροποποίησης του κανονισμού λειτουργίας και χρήσης των κοινόχρηστων χώρων** του Δήμου Κιμώλου».

Στη συνεδρίαση αυτή ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντες βρέθηκαν 5 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βεντούρης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος
2. Σάρδης Παναγιώτης (τακτικό μέλος)
3. Βαμβακάρη Ελισάβετ (τακτικό μέλος)
4. Λογοθέτη Ροζάννα (τακτικό μέλος)
5. Τσακάλης Ηλίας (τακτικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μουστάκα Ειρήνη - Μαρία (τακτ. μέλος)
2. Αφεντάκης Σταύρος (τακτικό μέλος)
(αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν επίσης η Δημοτική υπάλληλος κ Μωραϊτή Ασπασία για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο Δήμαρχος Κιμώλου και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Κωνσταντίνος Εμμ. Βεντούρης, **εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, τα παρακάτω:**

Μετά την έκδοση της με αριθμό 12/2023 απόφασης της Επιτροπής του άρθρου 152, η οποία ακύρωσε για λόγους τυπικούς και δη με εσφαλμένη κρίση την με αριθμό 7500/2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, η ακύρωση της οποίας συμπαρέσυρε την με αριθμό 6/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κιμώλου, επανερχόμαστε για λόγους οικονομίας χρόνου, καθώς η προσφυγή στο Συμβούλιο Επικρατείας θα είχε για το Δήμο υπέρογκο κόστος και χρόνο, στην τροποποίηση του κανονισμού Κοινοχρήστων χώρων, συμμορφούμενοι με τις υποδείξεις της με αριθμό **57030/2022** απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου. Μετά τα ανωτέρω, εισηγούμεστε την τροποποίηση του άρθρου 11 του κανονισμού που περιλαμβάνεται στην με αριθμό **45/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιμώλου, έτσι ώστε αυτό να είναι πλέον ως εξής:

Άρθρο 11: Όροι και διαδικασία έκδοσης άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων από εμπορικά καταστήματα και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

α) Τρόπος διάθεσης χώρων που έχουν καθορισθεί ως παραχωρούμενοι:

i. Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρούνται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους του

παρόντος Κανονισμού.

ii. Έμπροσθεν νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές της επιχείρησης που ξεκινούν από τις πλάγιες πλευρές του. Βάσει της παρ. 10 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών και των οποίων η χρήση επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ' ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται για την εκμετάλλευση αυτών πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. Στην περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί καθορισμού των όρων διακήρυξης».

iii. Η χρήση των πλατειών (όπως ορίζονται στα ισχύοντα Ρυμοτομικά Σχέδια των οικισμών), όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς

επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτούς, εφόσον με απόφαση του συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους.

iv. Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και τέτοιου χώρου δεν εμποδίζει την παραχώρησή του στο κατάστημα εφόσον προβάλλεται στον χώρο αυτόν. (ΣτΕ 2875/88 ΔιΔικ 1989 σελ. 79). Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο. Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα, εάν κατά την κρίση του δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους, εφόσον αυτός που αιτείται να λάβει την άδεια χρήσης του συγκεκριμένου τμήματος χώρου, έχει εξασφαλίσει την έγγραφη συναίνεση του δικαιούχου χρήσης του χώρου αυτού.

v. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε

πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/1980). Σε

περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

vi. Σε κάθε πεζόδρομο που και από τις δύο μεριές του έχει μέτωπα κτηρίων, πρέπει να μένει στην μέση ακριβώς της απόστασης μεταξύ των μετώπων, διάδρομος ελεύθερης διέλευσης ίσος τουλάχιστον με το 1/3 της ελάχιστης απόστασής των μετώπων στην αρχή και στο τέλος τους. Αφού βρεθεί το κέντρο των αποστάσεων στα δύο ακραία σημεία, ορίζεται διάδρομος με ευθεία χάραξη των γραμμών του (αλλά όχι απαραίτητως και παράλληλη), με αρχικό και τελικό πλάτος το 1/3 της κάθε απόστασης, ο οποίος προεκτείνεται και πέραν του τέλους των μετώπων. Οι εκατέρωθεν του διαδρόμου παραχωρήσεις σε αντικριστά καταστήματα δεν μπορεί να υπερβαίνει τον ως άνω διάδρομο ελεύθερης διέλευσης.

vii. Στις περιπτώσεις χορήγησης άδειας χρήσης σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα παραχωρούμενα τετραγωνικά δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε καμία περίπτωση τον αριθμό που αντιστοιχεί στον επιτρεπόμενο από την άδεια του καταστήματος αριθμό τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος, σύμφωνα με το νόμο, ορίζεται

από την σχέση 1,2τ.μ./1καρέκλα.

β) Διαδικασία υποβολής αιτήματος άδειας χρήσης παραχωρούμενου χώρου:

Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση του χώρου, να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, σχετική αίτηση στην οποία θα αναγράφονται/επισυνάπτονται τα ακόλουθα:

i. Το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίζεται το εταιρικό της), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.

ii. Το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

iii. Τα είδη των στοιχείων που θα τοποθετηθούν εντός του χώρου. Για την τοποθέτηση

στοιχείων εκτός από τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες και γλάστρες απαιτείται σχετική άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου.

iv. Άδεια λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

v. Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ. Κ. Κ.)

vi. Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

vii. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.

viii. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει).

ix. Σχεδιάγραμμα μηχανικού σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (.dwg, .fas) (πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος

(Κ.Υ.Ε.), θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού.

Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (σύλλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κλπ.).

x. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων», και ότι η αίτησή του είναι σύμφωνη με αυτόν.

xi. Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος, η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως

αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80).

xii. Στις περιπτώσεις που ενδιαφερόμενος επιθυμεί την παραχώρηση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε Μελέτη ή σε Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού του Άρθρου 10, μπορεί με την ίδια αίτησή του προς τον Δήμο να ζητήσει ταυτόχρονα (α) τον καθορισμό του χώρου ως παραχωρούμενου σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του ά. 10 και (β) την χορήγηση άδειας χρήσης του. Το υπό (β) σκέλος της αίτησης εξετάζεται από το αρμόδιο όργανο μόνο αν εγκριθεί το (α) σκέλος.

xiii. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι «έλαβε γνώση ότι, σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν αυθαίρετες κατασκευές, όπως παράνομα περιφράγματα, σταθερά στέγαστρα, ανεμοφράκτες, πατώματα, κλείσιμο πεζοδρομίων κ.λπ., θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην Πολεοδομική Νομοθεσία και τα πρόστιμα θα επιβάλλονται εξολοκλήρου στον αιτούντα/χρήστη». Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις μπορούν να υποβάλλονται σε ενιαίο κείμενο.

γ) Διαδικασία εξέτασης – έγκρισης – απόρριψης αιτήματος άδειας χρήσης παραχωρούμενου χώρου:

i. Εφόσον πρόκειται για αίτημα ανανέωσης ισχύουσας παραχώρησης για χώρο που έχει χαρακτηριστεί παραχωρούμενος, το σύνολο των παραχωρήσεων τμημάτων κοινοχρήστων χώρων θα επανεξεταστεί υπό το πρίσμα των διατάξεων του εφαρμοζόμενου Κανονισμού και οι άδειες θα εκδίδονται αναλόγως.

ii. Εφόσον δεν πρόκειται για αίτημα ανανέωσης ισχύουσας παραχώρησης, αλλά για νέο ή διαφοροποιημένο αίτημα το οποίο αφορά κοινόχρηστο χώρο του Δήμου:

(1) Η αρμόδια Αστυνομική Αρχή, γνωματεύει εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από

την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (παρ. 6 άρθρου 13 ΒΔ 1958 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 30 του Ν.4442/16) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής.

(2) Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου, το εξετάζει εντός προθεσμίας ενός (1) μήνα και εισηγείται στο Δήμαρχο την έγκρισή του ή μη.

(3) Σε περίπτωση έγκρισης του αιτήματος, ο Δήμαρχος (ή ο καθ' ύλην αρμόδιος Αντιδήμαρχος), εκδίδει ακολούθως την άδεια (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/80).

δ) Περιεχόμενο άδειας και καταβολή τέλους χρήσης:

i. Στην άδεια καθορίζεται το είδος, τα τετραγωνικά, ο αριθμός τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών επιτρεπόμενων στοιχείων και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη Χ τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση Χ ομπρελών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους, όπως αυτό έχει οριστεί με την σχετική απόφαση του ΔΣ.

ii. Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται εξ' ολοκλήρου στο Δήμο πριν παραδοθεί η

άδεια χρήσης επί της οποίας πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του τέλους εκδιδόμενου από το Ταμείο του Δήμου.

iii. Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να ορίζεται η τμηματική καταβολή του τέλους εντός του έτους και οι προθεσμίες καταβολής των δόσεων.

Στην περίπτωση αυτή, τα ανωτέρω ισχύουν μόνο για την προβλεπόμενη προκαταβολή.

ε) Όροι αδειοδότησης χρήσης:

i. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

ii. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.

iii. Οι καταστηματαρχές έχουν υποχρέωση να προβαίνουν στον καθαρισμό των παραχωρούμενων χώρων και να τους διατηρούν καθαρούς, καθώς και να απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα σε περίπτωση που ο Δήμος προβαίνει σε καθαρισμό τους (πλύσιμο).

iv. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο οποιαδήποτε επέμβαση και καμία μόνιμη κατασκευή, όπως υποστυλώματα, δάπεδα, ξύλινες πέργκολες, κ.λπ. Ειδικότερα, απαγορεύεται η κατασκευή σε κοινόχρηστους χώρους κατακόρυφων στηριγμάτων των κινητών προστεγασμάτων, που αποτελούν μόνιμες κινητές κατασκευές οριζόντιας αναπτύξεως, προκειμένου να διασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κυκλοφορία στον κοινόχρηστο χώρο που ευρίσκεται κάτω από τα προστεγασματα, ώστε να αποφευχθεί το φαινόμενο της μετατροπής των προστεγασμάτων σε κλειστό χώρο είτε με πλαστικά φύλλα (νάιλον), είτε με τζάμι, είτε με άλλο υλικό επεκτείνοντας με τον τρόπο αυτό το χώρο των καταστημάτων. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ. από την οικοδομική γραμμή. Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή κατάληψη κοινοχρήστου χώρου και θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή της Περιοχής. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου. Σε καμία περίπτωση επίσης δεν πρέπει να εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των αρχαιολογικών μνημείων του Χωριού.

v. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.

vi. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

vii. Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και είναι δυνατόν να τον οριοθετούν, σε σχέση με άλλον

παραχωρημένο χώρο, σε καμιά περίπτωση όμως δεν πρέπει να δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές με την τοποθέτησή τους, δηλαδή σχήμα «Π» ή «τετράγωνο» και να μην χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο που δεν παραχωρείται, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

viii. Όσον αφορά στη μορφή και το είδος των διάφορων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων, η άδεια θα χορηγείται, αν προβλέπει την τοποθέτηση μόνον τραπεζοκαθισμάτων και γλαστρών. Για την τοποθέτηση κάθε άλλου τύπου ή μορφής στοιχείων (π.χ. στοιχείων σκίασης, ανεμοθραύστες, τέντες κτλ.), για την αποδοχή της αίτησης θα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου, και της Αστυνομικής Αρχής, η οποία θα αποφαινεται αν απαιτείται οικοδομική άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης, έγκριση από την Αρχιτεκτονική Επιτροπή και ενδεχομένως επιπλέον εγκρίσεις.

ix. Προκειμένου να εγκρίνονται τα στοιχεία σκίασης, θα πρέπει να αφορούν, είτε στην

τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου, είτε στην τοποθέτηση ομπρελών που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, θα είναι ξύλινες, με απλό σχήμα και πανί χρώματος λευκού (καραβόπανο) και δεν θα φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές. Στις περιπτώσεις που επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών με διαφημίσεις, πριν την έκδοση της άδειας παραχώρησης, θα πρέπει να καταβάλλεται το προβλεπόμενο τέλος διαφήμισης και να προσκομίζεται το σχετικό διπλότυπο. Κινητό προστέγασμα μπορεί να τοποθετείται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος. Για τις προσωρινές κατασκευές απαιτείται έγκριση τοποθέτησης και λειτουργίας από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους. Οι κατασκευές αυτές οφείλουν να διαθέτουν πιστοποιητικό στατικής επάρκειας σύμφωνα με τις ισχύουσες ελληνικές ή ευρωπαϊκές προδιαγραφές και η θεμελίωσή τους πρέπει να γίνεται επί οποιουδήποτε προκατασκευασμένου στοιχείου, για το οποίο αποδεικνύεται η ευχερής απομάκρυνση και για το οποίο δεν απαιτείται έγχυτο σκυρόδεμα επί τόπου του έργου. Η ανάρτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων των κτηρίων εντός του οικισμού επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη των του Υπουργείου Πολιτισμού και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, ενώ επί των προσόψεων των κτηρίων εκτός οικισμού με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Στην περίπτωση που , με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, ανά περίπτωση, αποφασιστεί η διενέργεια εκδηλώσεων , οποιασδήποτε μορφής (θρησκευτικού, πολιτιστικού χαρακτήρα κλπ), αυτοί προς τους οποίους έχει παραχωρηθεί η χρήση χώρου κατά τα ανωτέρω, οφείλουν να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις του Δήμου για την προσωρινή απομάκρυνση των ειδών που έχουν τοποθετήσει στους παραχωρούμενους χώρους, προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι εκδηλώσεις απρόσκοπτα.

Στην συνέχεια παίρνοντας το λόγο ο κ. Τσακάλης είπε:

Η ίδια απόφαση έχει ακυρωθεί κατά το παρελθόν. Οι Δήμοι στο πλαίσιο κυρώσεως των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79, του νόμου 3463/06 δεν έχουν νομοθετική εξουσιοδότηση να θεσπίσουν περαιτέρω διοικητικές κυρώσεις από όσες ήδη προβλέπονται νομοθετικά και ειδικότερα να θεσπίζουν ως διοικητική κύρωση την προσωρινή αφαίρεση ή και ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου. Αντίθετα με τα ισχύοντα στον υπό εξέταση κανονισμό λειτουργίας και χρήσης των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κιμώλου αποφασίζεται μεταξύ άλλων αναφορικά με την αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου ότι, το γράφεται στον κανονισμό, προκαλούν ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών και λοιπά κοινοχρήστων χώρων υποχρεούνται στην αποκατάσταση τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Η ουσιαστική παράβαση των όρων της χορηγούμενης άδειας καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας. Επειδή λοιπόν η προαναφερόμενη πρόβλεψη της διοικητικής κύρωσης της ανάκλησης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λόγω αυθαίρετης ή και κακής χρήσης κοινοχρήστου χώρου δεν προβλέπεται στο άρθρο 13, παράγραφος 8, του από 249/20.10.58 βασιλικού διατάγματος που σας διάβασα πριν, το οποίο όπως προαναφέρθηκε ρυθμίζει ειδικά και εξαντλητικά το επίμαχο θέμα, συνάγεται λοιπόν το αποτέλεσμα ότι δεν είναι εφικτό να προβλεφθούν νέες διοικητικές κυρώσεις στο κείμενο του κανονισμού του Δήμου. Συνέπεια λοιπόν κύριοι συνάδερφοι της υπέρβαση αυτής είναι ότι ο κανονισμός λειτουργίας και χρήσης των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κιμώλου πάσχει νομιμότητας καθώς όπως προαναφέρθηκε οι διοικητικές κυρώσεις που αναφέρει την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου καθορίζονται αποκλειστικά και περιοριστικά από τις διατάξεις του νομοθετήματος που σας είπα πριν χωρίς περιθώρια Δημοτικού Συμβουλίου να εισάγει νέες διοικητικές κυρώσεις.

Δεδομένου αυτών, καταψηφίζει την προτεινόμενη τροποποίηση του κανονισμού λειτουργίας και χρήσης των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κιμώλου και καλεί

όπως γίνουν οι απαραίτητες αλλαγές ώστε να μπορεί να ληφθεί νόμιμη απόφαση και να μην έχουμε εκ νέου νέες επιπτώσεις.

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, έδωσε τις σχετικές απαντήσεις.

(Αυτούσιες οι θέσεις των μελών της Ο.Ε. που τοποθετήθηκαν επί του θέματος, περιλαμβάνονται στα πρακτικά της Οικονομικής Επιτροπής).

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (4 προς 1)

ΥΠΕΡ ψηφίζουν οι εξής: Βεντούρης Κωνσταντίνος, Σάρδης Παναγιώτης, Βαμβακάρη Ελισάβετ, Λογοθέτη Ροζάννα και Αφεντάκης Σταύρος.

ΚΑΤΑ ψηφίζει: Ο Δημοτικός Σύμβουλος (μειοψηφίας) κ. Τσακάλης Ηλίας, για τους λόγους που αναφέρει ανωτέρω.

1.Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση της τροποποίησης του «**σχεδίου κανονισμού λειτουργίας και χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κιμώλου**», που έχει ως εξής:

Άρθρο 11: Όροι και διαδικασία έκδοσης άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων από εμπορικά καταστήματα και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

α) Τρόπος διάθεσης χώρων που έχουν καθορισθεί ως παραχωρούμενοι:

i. Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρούνται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Κανονισμού.

ii. Έμπροσθεν νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές της επιχείρησης που ξεκινούν από τις πλάγιες πλευρές του. Βάσει της παρ. 10 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών και των οποίων η χρήση επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ' ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται για την εκμετάλλευση αυτών πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. Στην

περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί καθορισμού των όρων διακήρυξης».

iii. Η χρήση των πλατειών (όπως ορίζονται στα ισχύοντα Ρυμοτομικά Σχέδια των οικισμών), όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτούς, εφόσον με απόφαση του συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους.

iv. Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και τέτοιου χώρου δεν εμποδίζει την παραχώρησή του στο κατάστημα εφόσον προβάλλεται στον χώρο αυτόν. (ΣτΕ 2875/88 ΔιΔικ 1989 σελ. 79). Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο. Σε κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα, εάν κατά την κρίση του δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους, εφόσον αυτός που αιτείται να λάβει την άδεια χρήσης του συγκεκριμένου τμήματος χώρου, έχει εξασφαλίσει την έγγραφη συναίνεση του δικαιούχου χρήσης του χώρου αυτού.

v. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/1980). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

vi. Σε κάθε πεζόδρομο που και από τις δύο μεριές του έχει μέτωπα κτηρίων, πρέπει να μένει στην μέση ακριβώς της απόστασης μεταξύ των μετώπων, διάδρομος ελεύθερης διέλευσης ίσος τουλάχιστον με το 1/3 της ελάχιστης απόστασής των μετώπων στην αρχή και στο τέλος τους. Αφού βρεθεί το κέντρο των αποστάσεων στα δύο ακραία σημεία, ορίζεται διάδρομος με ευθεία χάραξη των γραμμών του (αλλά όχι απαραίτητως και παράλληλη), με αρχικό και τελικό πλάτος το 1/3 της κάθε απόστασης, ο οποίος προεκτείνεται και πέραν του τέλους των μετώπων. Οι εκατέρωθεν του διαδρόμου παραχωρήσεις σε αντικριστά καταστήματα δεν μπορεί να υπερβαίνει τον ως άνω διάδρομο ελεύθερης διέλευσης.

vii. Στις περιπτώσεις χορήγησης άδειας χρήσης σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα παραχωρούμενα τετραγωνικά δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε καμία περίπτωση τον αριθμό που αντιστοιχεί στον επιτρεπόμενο από την άδεια του καταστήματος αριθμό τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος, σύμφωνα με το νόμο, ορίζεται από την σχέση 1,2τ.μ./1καρέκλα.

β) Διαδικασία υποβολής αιτήματος άδειας χρήσης παραχωρούμενου χώρου:

Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση του χώρου, να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, σχετική αίτηση στην οποία θα αναγράφονται/επισυνάπτονται τα ακόλουθα:

i. Το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίζεται το εταιρικό της), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.

ii. Το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

iii. Τα είδη των στοιχείων που θα τοποθετηθούν εντός του χώρου. Για την τοποθέτηση στοιχείων εκτός από τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες και γλάστρες απαιτείται σχετική άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου.

iv. Άδεια λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

v. Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ. Κ. Κ.)

vi. Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

vii. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.

viii. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει).

ix. Σχεδιάγραμμα μηχανικού σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (.dwg, .fas) (πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.), θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι

και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού.

Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (σύλλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κλπ.).

χ. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων», και ότι η αίτησή του είναι σύμφωνη με αυτόν.

χι. Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος, η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80).

xii. Στις περιπτώσεις που ενδιαφερόμενος επιθυμεί την παραχώρηση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε Μελέτη ή σε Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού του Άρθρου 10, μπορεί με την ίδια αίτησή του προς τον Δήμο να ζητήσει ταυτόχρονα (α) τον καθορισμό του χώρου ως παραχωρούμενου σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του ά. 10 και (β) την χορήγηση άδειας χρήσης του. Το υπό (β) σκέλος της αίτησης εξετάζεται από το αρμόδιο όργανο μόνο αν εγκριθεί το (α) σκέλος.

xiii. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι «έλαβε γνώση ότι, σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν αυθαίρετες κατασκευές, όπως παράνομα περιφράγματα, σταθερά στέγαστρα, ανεμοφράκτες, πατώματα, κλείσιμο πεζοδρομίων κ.λπ., θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην Πολεοδομική Νομοθεσία και τα πρόστιμα θα επιβάλλονται εξολοκλήρου στον αιτούντα/χρήστη». Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις μπορούν να υποβάλλονται σε ενιαίο κείμενο.

γ) Διαδικασία εξέτασης – έγκρισης – απόρριψης αιτήματος άδειας χρήσης παραχωρούμενου χώρου:

i. Εφόσον πρόκειται για αίτημα ανανέωσης ισχύουσας παραχώρησης για χώρο που έχει χαρακτηριστεί παραχωρούμενος, το σύνολο των παραχωρήσεων τμημάτων κοινοχρήστων χώρων θα επανεξεταστεί υπό το πρίσμα των διατάξεων του εφαρμοζόμενου Κανονισμού και οι άδειες θα εκδίδονται αναλόγως.

ii. Εφόσον δεν πρόκειται για αίτημα ανανέωσης ισχύουσας παραχώρησης, αλλά για νέο ή διαφοροποιημένο αίτημα το οποίο αφορά κοινόχρηστο χώρο του Δήμου:

(1) Η αρμόδια Αστυνομική Αρχή, γνωματεύει εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (παρ. 6 άρθρου 13 ΒΔ 1958 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 30 του Ν.4442/16) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής.

(2) Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου, το εξετάζει εντός προθεσμίας ενός (1) μήνα και εισηγείται στο Δήμαρχο την έγκρισή του ή μη.

(3) Σε περίπτωση έγκρισης του αιτήματος, ο Δήμαρχος (ή ο καθ' ύλην αρμόδιος Αντιδήμαρχος), εκδίδει ακολούθως την άδεια (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/80).

δ) Περιεχόμενο άδειας και καταβολή τέλους χρήσης:

i. Στην άδεια καθορίζεται το είδος, τα τετραγωνικά, ο αριθμός τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών επιτρεπόμενων στοιχείων και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη Χ τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση Χ ομπρελών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους, όπως αυτό έχει οριστεί με την σχετική απόφαση του ΔΣ.

ii. Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται εξ' ολοκλήρου στο Δήμο πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του τέλους εκδιδόμενου από το Ταμείο του Δήμου.

iii. Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να ορίζεται η τμηματική καταβολή του τέλους εντός του έτους και οι προθεσμίες καταβολής των δόσεων.

Στην περίπτωση αυτή, τα ανωτέρω ισχύουν μόνο για την προβλεπόμενη προκαταβολή.

ε) Όροι αδειοδότησης χρήσης:

i. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

ii. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.

iii. Οι καταστηματαρχές έχουν υποχρέωση να προβαίνουν στον καθαρισμό των παραχωρούμενων χώρων και να τους διατηρούν καθαρούς, καθώς και να

απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα σε περίπτωση που ο Δήμος προβαίνει σε καθαρισμό τους (πλύσιμο).

iv. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο οποιαδήποτε επέμβαση και καμία μόνιμη κατασκευή, όπως υποστυλώματα, δάπεδα, ξύλινες πέργκολες, κ.λπ. Ειδικότερα, απαγορεύεται η κατασκευή σε κοινόχρηστους χώρους κατακόρυφων στηριγμάτων των κινητών προστεγασμάτων, που αποτελούν μόνιμες κινητές κατασκευές οριζόντιας αναπτύξεως, προκειμένου να διασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κυκλοφορία στον κοινόχρηστο χώρο που ευρίσκεται κάτω από τα προστεγάσματα, ώστε να αποφευχθεί το φαινόμενο της μετατροπής των προστεγασμάτων σε κλειστό χώρο είτε με πλαστικά φύλλα (νάιλον), είτε με τζάμι, είτε με άλλο υλικό επεκτείνοντας με τον τρόπο αυτό το χώρο των καταστημάτων. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ. από την οικοδομική γραμμή. Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή κατάληψη κοινοχρήστου χώρου και θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή της Περιοχής. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου. Σε καμία περίπτωση επίσης δεν πρέπει να εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των αρχαιολογικών μνημείων του Χωριού.

v. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.

vi. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

vii. Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και είναι δυνατόν να τον οριοθετούν, σε σχέση με άλλον παραχωρημένο χώρο, σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει να δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές με την τοποθέτησή τους, δηλαδή σχήμα «Π» ή «τετράγωνο» και να μην χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο που δεν παραχωρείται, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

viii. Όσον αφορά στη μορφή και το είδος των διάφορων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων, η άδεια θα χορηγείται, αν προβλέπει την τοποθέτηση μόνον τραπεζοκαθισμάτων και γλαστρών. Για την τοποθέτηση κάθε άλλου τύπου ή μορφής στοιχείων (π.χ. στοιχείων σκίασης, ανεμοθραύστες, τέντες κτλ.), για την αποδοχή της αίτησης θα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου,

και της Αστυνομικής Αρχής, η οποία θα αποφαινεται αν απαιτείται οικοδομική άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης, έγκριση από την Αρχιτεκτονική Επιτροπή και ενδεχομένως επιπλέον εγκρίσεις.

ix. Προκειμένου να εγκρίνονται τα στοιχεία σκίασης, θα πρέπει να αφορούν, είτε στην τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου, είτε στην τοποθέτηση ομπρελών που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, θα είναι ξύλινες, με απλό σχήμα και πανί χρώματος λευκού (καραβόπανο) και δεν θα φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές. Στις περιπτώσεις που επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών με διαφημίσεις, πριν την έκδοση της άδειας παραχώρησης, θα πρέπει να καταβάλλεται το προβλεπόμενο τέλος διαφήμισης και να προσκομίζεται το σχετικό διπλότυπο. Κινητό προστέγασμα μπορεί να τοποθετείται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος. Για τις προσωρινές κατασκευές απαιτείται έγκριση τοποθέτησης και λειτουργίας από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους. Οι κατασκευές αυτές οφείλουν να διαθέτουν πιστοποιητικό στατικής επάρκειας σύμφωνα με τις ισχύουσες ελληνικές ή ευρωπαϊκές προδιαγραφές και η θεμελίωσή τους πρέπει να γίνεται επί οποιουδήποτε προκατασκευασμένου στοιχείου, για το οποίο αποδεικνύεται η ευχερής απομάκρυνση και για το οποίο δεν απαιτείται έγχυτο σκυρόδεμα επί τόπου του έργου. Η ανάρτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων των κτηρίων εντός του οικισμού επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη των του Υπουργείου Πολιτισμού και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, ενώ επί των προσόψεων των κτηρίων εκτός οικισμού με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Στην περίπτωση που , με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, ανά περίπτωση, αποφασιστεί η διενέργεια εκδηλώσεων , οποιασδήποτε μορφής (θρησκευτικού, πολιτιστικού χαρακτήρα κλπ), αυτοί προς τους οποίους έχει παραχωρηθεί η χρήση χώρου κατά τα ανωτέρω, οφείλουν να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις του Δήμου για την προσωρινή απομάκρυνση των ειδών που έχουν τοποθετήσει στους παραχωρούμενους χώρους, προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι εκδηλώσεις απρόσκοπτα.

2.Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε **αριθμό 30/2023**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(υπογραφή)

(υπογραφή)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κίμωλος 17/11/2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ

Αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον Δήμαρχο και μετά διαλογική συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

(Απόλυτη πλειοψηφία, με θετική ψήφος επτά μέλη)

1. Την έγκριση της απόφασης 30/2023 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κιμώλου περί της τροποποίησης του **κανονισμού λειτουργίας και χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Κιμώλου**», που έχει ως εξής:

Άρθρο 11: Όροι και διαδικασία έκδοσης άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων από εμπορικά καταστήματα και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

α) Τρόπος διάθεσης χώρων που έχουν καθορισθεί ως παραχωρούμενοι:

i. Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρούνται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Κανονισμού.

ii. Έμπροσθεν νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές της επιχείρησης που ξεκινούν από τις πλάγιες πλευρές του. Βάσει της παρ. 10 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών και των οποίων η χρήση επιτρέπεται εφόσον

δεν αναιρείται εξ' ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται για την εκμετάλλευση αυτών πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. Στην περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί καθορισμού των όρων διακήρυξης».

iii. Η χρήση των πλατειών (όπως ορίζονται στα ισχύοντα Ρυμοτομικά Σχέδια των οικισμών), όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτούς, εφόσον με απόφαση του συμβουλίου έχει επιτραπεί η χρήση τους.

iv. Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και τέτοιου χώρου δεν εμποδίζει την παραχώρησή του στο κατάστημα εφόσον προβάλλεται στον χώρο αυτόν. (ΣτΕ 2875/88 ΔιΔικ 1989 σελ. 79). Εξάλλου τα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε δύο πλατείες, δικαιούνται να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και στις δύο. Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα, εάν κατά την κρίση του δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους, εφόσον αυτός που αιτείται να λάβει την άδεια χρήσης του συγκεκριμένου τμήματος χώρου, έχει εξασφαλίσει την έγγραφη συναίνεση του δικαιούχου χρήσης του χώρου αυτού.

v. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/1980). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

vi. Σε κάθε πεζόδρομο που και από τις δύο μεριές του έχει μέτωπα κτηρίων, πρέπει να μένει στην μέση ακριβώς της απόστασης μεταξύ των μετώπων, διάδρομος ελεύθερης διέλευσης ίσος τουλάχιστον με το 1/3 της ελάχιστης απόστασής των μετώπων στην αρχή και στο τέλος τους. Αφού βρεθεί το κέντρο των αποστάσεων στα δύο ακραία σημεία, ορίζεται διάδρομος με ευθεία χάραξη των γραμμών του (αλλά όχι απαραίτητως και παράλληλη), με αρχικό και τελικό πλάτος το 1/3 της κάθε απόστασης, ο οποίος προεκτείνεται και πέραν του τέλους των μετώπων. Οι

εκατέρωθεν του διαδρόμου παραχωρήσεις σε αντικριστά καταστήματα δεν μπορεί να υπερβαίνει τον ως άνω διάδρομο ελεύθερης διέλευσης.

vii. Στις περιπτώσεις χορήγησης άδειας χρήσης σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα παραχωρούμενα τετραγωνικά δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε καμία περίπτωση τον αριθμό που αντιστοιχεί στον επιτρεπόμενο από την άδεια του καταστήματος αριθμό τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος, σύμφωνα με το νόμο, ορίζεται από την σχέση 1,2τ.μ./1καρέκλα.

β) Διαδικασία υποβολής αιτήματος άδειας χρήσης παραχωρούμενου χώρου:

Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση του χώρου, να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, σχετική αίτηση στην οποία θα αναγράφονται/επισυνάπτονται τα ακόλουθα:

i. Το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίζεται το εταιρικό της), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.

ii. Το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

iii. Τα είδη των στοιχείων που θα τοποθετηθούν εντός του χώρου. Για την τοποθέτηση στοιχείων εκτός από τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες και γλάστρες απαιτείται σχετική άδεια από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου.

iv. Άδεια λειτουργίας καταστήματος ή γνωστοποίηση στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

v. Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ. Κ. Κ.)

vi. Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

vii. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.

viii. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει).

ix. Σχεδιάγραμμα μηχανικού σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (.dwg, .fas) (πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.), θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και πρωτότυπη

σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού.

Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (σύλλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κλπ.).

κ. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων», και ότι η αίτησή του είναι σύμφωνη με αυτόν.

κi. Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος, η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80).

κii. Στις περιπτώσεις που ενδιαφερόμενος επιθυμεί την παραχώρηση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε Μελέτη ή σε Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού του Άρθρου 10, μπορεί με την ίδια αίτησή του προς τον Δήμο να ζητήσει ταυτόχρονα (α) τον καθορισμό του χώρου ως παραχωρούμενου σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του ά. 10 και (β) την χορήγηση άδειας χρήσης του. Το υπό (β) σκέλος της αίτησης εξετάζεται από το αρμόδιο όργανο μόνο αν εγκριθεί το (α) σκέλος.

κiii. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι «έλαβε γνώση ότι, σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν αυθαίρετες κατασκευές, όπως παράνομα περιφράγματα, σταθερά στέγαστρα, ανεμοφράκτες, πατώματα, κλείσιμο πεζοδρομίων κ.λπ., θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην Πολεοδομική Νομοθεσία και τα πρόστιμα θα επιβάλλονται εξολοκλήρου στον αιτούντα/χρήστη». Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις μπορούν να υποβάλλονται σε ενιαίο κείμενο.

γ) Διαδικασία εξέτασης – έγκρισης – απόρριψης αιτήματος άδειας χρήσης παραχωρούμενου χώρου:

i. Εφόσον πρόκειται για αίτημα ανανέωσης ισχύουσας παραχώρησης για χώρο που έχει χαρακτηριστεί παραχωρούμενος, το σύνολο των παραχωρήσεων τμημάτων κοινοχρήστων χώρων θα επανεξεταστεί υπό το πρίσμα των διατάξεων του εφαρμόζομένου Κανονισμού και οι άδειες θα εκδίδονται αναλόγως.

ii. Εφόσον δεν πρόκειται για αίτημα ανανέωσης ισχύουσας παραχώρησης, αλλά για νέο ή διαφοροποιημένο αίτημα το οποίο αφορά κοινόχρηστο χώρο του Δήμου:

(1) Η αρμόδια Αστυνομική Αρχή, γνωματεύει εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (παρ. 6 άρθρου 13 ΒΔ 1958 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 30 του Ν.4442/16) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής.

(2) Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου, το εξετάζει εντός προθεσμίας ενός (1) μήνα και εισηγείται στο Δήμαρχο την έγκρισή του ή μη.

(3) Σε περίπτωση έγκρισης του αιτήματος, ο Δήμαρχος (ή ο καθ' ύλην αρμόδιος Αντιδήμαρχος), εκδίδει ακολούθως την άδεια (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/80).

δ) Περιεχόμενο άδειας και καταβολή τέλους χρήσης:

i. Στην άδεια καθορίζεται το είδος, τα τετραγωνικά, ο αριθμός τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών επιτρεπόμενων στοιχείων και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη Χ τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση Χ ομπρελών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από ... έως ...) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους, όπως αυτό έχει οριστεί με την σχετική απόφαση του ΔΣ.

ii. Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται εξ' ολοκλήρου στο Δήμο πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του τέλους εκδιδόμενου από το Ταμείο του Δήμου.

iii. Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να ορίζεται η τμηματική καταβολή του τέλους εντός του έτους και οι προθεσμίες καταβολής των δόσεων.

Στην περίπτωση αυτή, τα ανωτέρω ισχύουν μόνο για την προβλεπόμενη προκαταβολή.

ε) Όροι αδειοδότησης χρήσης:

i. Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

ii. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους.

iii. Οι καταστηματάρχες έχουν υποχρέωση να προβαίνουν στον καθαρισμό των παραχωρούμενων χώρων και να τους διατηρούν καθαρούς, καθώς και να

απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα σε περίπτωση που ο Δήμος προβαίνει σε καθαρισμό τους (πλύσιμο).

iv. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο οποιαδήποτε επέμβαση και καμία μόνιμη κατασκευή, όπως υποστυλώματα, δάπεδα, ξύλινες πέργκολες, κ.λπ. Ειδικότερα, απαγορεύεται η κατασκευή σε κοινόχρηστους χώρους κατακόρυφων στηριγμάτων των κινητών προστεγασμάτων, που αποτελούν μόνιμες κινητές κατασκευές οριζόντιας αναπτύξεως, προκειμένου να διασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κυκλοφορία στον κοινόχρηστο χώρο που ευρίσκεται κάτω από τα προστεγάσματα, ώστε να αποφευχθεί το φαινόμενο της μετατροπής των προστεγασμάτων σε κλειστό χώρο είτε με πλαστικά φύλλα (νάιλον), είτε με τζάμι, είτε με άλλο υλικό επεκτείνοντας με τον τρόπο αυτό το χώρο των καταστημάτων. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ. από την οικοδομική γραμμή. Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή κατάληψη κοινοχρήστου χώρου και θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή της Περιοχής. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου. Σε καμία περίπτωση επίσης δεν πρέπει να εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των αρχαιολογικών μνημείων του Χωριού.

v. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.

vi. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

vii. Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και είναι δυνατόν να τον οριοθετούν, σε σχέση με άλλον παραχωρημένο χώρο, σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει να δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές με την τοποθέτησή τους, δηλαδή σχήμα «Π» ή «τετράγωνο» και να μην χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο που δεν παραχωρείται, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό.

viii. Όσον αφορά στη μορφή και το είδος των διάφορων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων, η άδεια θα χορηγείται, αν προβλέπει την τοποθέτηση μόνον τραπεζοκαθισμάτων και γλαστρών. Για την τοποθέτηση κάθε άλλου τύπου ή μορφής στοιχείων (π.χ. στοιχείων σκίασης, ανεμοθραύστες, τέντες κτλ.), για την αποδοχή της αίτησης θα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου,

και της Αστυνομικής Αρχής, η οποία θα αποφαινεται αν απαιτείται οικοδομική άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης, έγκριση από την Αρχιτεκτονική Επιτροπή και ενδεχομένως επιπλέον εγκρίσεις.

ix. Προκειμένου να εγκρίνονται τα στοιχεία σκίασης, θα πρέπει να αφορούν, είτε στην τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου, είτε στην τοποθέτηση ομπρελών που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, θα είναι ξύλινες, με απλό σχήμα και πανί χρώματος λευκού (καραβόπανο) και δεν θα φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές. Στις περιπτώσεις που επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών με διαφημίσεις, πριν την έκδοση της άδειας παραχώρησης, θα πρέπει να καταβάλλεται το προβλεπόμενο τέλος διαφήμισης και να προσκομίζεται το σχετικό διπλότυπο. Κινητό προστέγασμα μπορεί να τοποθετείται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος. Για τις προσωρινές κατασκευές απαιτείται έγκριση τοποθέτησης και λειτουργίας από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους. Οι κατασκευές αυτές οφείλουν να διαθέτουν πιστοποιητικό στατικής επάρκειας σύμφωνα με τις ισχύουσες ελληνικές ή ευρωπαϊκές προδιαγραφές και η θεμελίωσή τους πρέπει να γίνεται επί οποιουδήποτε προκατασκευασμένου στοιχείου, για το οποίο αποδεικνύεται η ευχερής απομάκρυνση και για το οποίο δεν απαιτείται έγχυτο σκυρόδεμα επί τόπου του έργου. Η ανάρτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων των κτηρίων εντός του οικισμού επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη των του Υπουργείου Πολιτισμού και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, ενώ επί των προσόψεων των κτηρίων εκτός οικισμού με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Στην περίπτωση που , με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, ανά περίπτωση, αποφασιστεί η διενέργεια εκδηλώσεων , οποιασδήποτε μορφής (θρησκευτικού, πολιτιστικού χαρακτήρα κλπ), αυτοί προς τους οποίους έχει παραχωρηθεί η χρήση χώρου κατά τα ανωτέρω, οφείλουν να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις του Δήμου για την προσωρινή απομάκρυνση των ειδών που έχουν τοποθετήσει στους παραχωρούμενους χώρους, προκειμένου να πραγματοποιηθούν οι εκδηλώσεις απρόσκοπτα.

2.Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η παρούσα έλαβε αύξοντα αριθμό : 61/2023 .

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)**

**Ο Γραμματέας
(υπογραφή)**

**Τα Μέλη
(υπογραφή)**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κίμωλος, 12/12/2023**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ